

**Allmän information:**

Kategori	: Stenhus
Typ	: SÅljjes
Rum	: 7
Badrum	: 5
Sovrum	: 5
Kvadratmeter	: 220
Omkrets	: 2070 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Prekрасne autohtone kamene kuÅtе sa bazenom, ljetnom kuhinjom na prostranoj okuÅtници od 2070 m2. KuÅtа je udaljena 15 minuta voÅnje do PoreÅa. PovrÅina veÅtе kuÅtе iznosi 150m2 i prostire se kroz dvije etaÅe. Ulaskom u kuÅtu dolazimo u veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom gdje se nalazi zidani kamin, te dvije spavaÅtе sobe i jedna kupaonica. StepeniÅtem dolazimo na kat gdje se nalaze joÅi dvije spavaÅtе sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaÅtа soba kao i dnevni boravak imaju svoj klima ureÅaj i tv prijemnik. KuÅtа je kompletno renovirana 2020.godine u istarskom stilu i kombinacija je modernog i autohtonog stila. Grijanje kuÅtе osigurano je centralnim grijanjem na naftu a tu je i kamin u dnevnom boravku koji Åtе Vas dodatno ugrijati i pruÅiti Vam pravi ugoÅaj. KuÅtа se nalazi na funkcionalnoj okuÅtници na kojoj se nalazi ljetna kuhinja sa kupaonom, bazen i igraliÅte za djecu. Druga je kuÅtа prizemnica koja je zaljepljena na postojeÅtu kao Åto se vidi na slici i povrÅine je 70m2. KuÅtа se sastoji od dvije spavaÅtе sobe, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Ova je kuÅtа trenutno nedovrÅena i kao takva se prodaje. Kako je parcela velika, moguÅtе je u potpunosti odvojiti obje kuÅtе da funkcioniraju svaka za sebe. KuÅtе se prodaju u paketu i kompletno namjeÅtene. KuÅtа je na kraju sela i pruÅa potpunu privatnost.

**Extra information**

AvstÅnd till havet:	13000
AvstÅn frÅn stranden:	13000
ByggnadsÅr:	1968
Datum av fÅrnyelse:	2020

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ ADSL internet	3/ SimbassÅng
4/ CentralvÅrme	5/ Utsikt Åver havet	6/ MÅblerad
7/ TrÅdgÅrd	8/ Sommar kÅk	9/ Omgivningen
10/ Fler parkeringsplatser		

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118