

**Allmän information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
Rum	: 5
Badrum	: 5
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 215
Omkrets	: 1000 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Prodaje se lijepa luksuzna vila veliÄine 215 m2 smjeÄitenoj na parceli od 1.000 m2 s bazenom od 36m2 u okolici Pule. Ova arhitektonski moderna i atraktivna nekretnina smjeÄitena je u mirnom okruÅenju svega 4 km od mora i grada. Vila se sastoji od ulaza, utility prostorija, spavaÄta soba s pripadajuÄtim kupatilom, wc, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te ogromna natkrivena terasa s velikim prostorom za blagovanje te vanjskom kuhinjom s kaminom. Na katu su tri spavaÄte sobe i veÄeraj prostorija, svaka sa svojim kupatilom. Iz svake spavaÄte sobe je izlaz na prostranu veliku netkrivenu terasu s pogledom na prekrasnu istarsku okolicu. Vila ima zajedniÄki teniski teren koji dijeli sa susjednom kuÄte, umjetnu rasvjetu, centralni bojler za toplu vodu i solarne panele na krovu. Oko kuÄte je okuÄnica sa biljkama, travom, maslinama koje imaju automatsko podeÄavanje zalijevanja.

**Extra information**

AvstÄnd till havet:	4000
AvstÄn frÄn stranden:	4000
AvstÄnd frÄn centrum:	4000
ByggnadsÄr:	2018

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ ADSL internet	3/ SimbassÄng
4/ Satellit TV	5/ Attraktivt	6/ CentralvÄrme
7/ Terrass	8/ TrÄdgÄrd	9/ SolvÄrme
10/ Parkeringsplats	11/ VÄrmepump	12/ Hydromassage pool

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118