

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ•ljjes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 203
Omkrets	: 1014 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju rustikalna kamena vila s bazenom mirnom i zelenilom okruÅ¼enom ruÄ•ju nedaleko od Tinjana koja savrÅ¶eno spaja tradicionalni istarski Å¶arm i udobnost modernog Å¶ivota. Vila ukupne povrÅ¶ine pribliÅ¼no 203 mÂ² rasporeÄ•ena je na dvije etaÅ¼e, izgraÄ•ena je 2008. godine na prostranoj parceli povrÅ¶ine 1.014 mÂ². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava te velika spavaÄ•a soba. Na katu su smjeÅ¶tene tri spavaÄ•e sobe. Jedna od njih ima vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku natkrivenu terasu, dok preostale dvije spavaÄ•e sobe dijele dodatnu kupaonicu. Velike prostorije, kvalitetni materijali i paÅ¼ljivo osmiÅ¶ljena organizacija prostora Ä•ine vilu pogodnom kako za ugodan obiteljski Å¶ivot, tako i za turistiÄ•ki najam. Poseban dojam ostavlja prostrana i lijepo ureÄ•ena okuÄ•nica. Ispred vile nalazi se bazen s hidromasaÅ¼nom klupom, okruÅ¼en velikim kamenim sunÄ•aliÅ¶tem i bogatim mediteranskim zelenilom. U sklopu okuÄ•nice nalazi se i vanjski roÅ¶tilj, dok je za automobile osiguran parking za tri vozila. Vila je opremljena podnim grijanjem u cijelom prizemlju, dok se na katu nalaze radijatori, Å¶to omoguÄ•uje ugodan boravak tijekom cijele godine. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i namjeÅ¶tena.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	20000
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	20000
AvstÃ¥nd frÃ¥n centrum:	4000
ByggnadsÃ¥r:	2008

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÃ¥ng	3/ CentralvÃ¥rme
4/ TvÃ¥ terrasser	5/ FÃ¶rrÃ¥d	6/ MÃ¶blerad
7/ TrÃ¥dgÃ¥rd	8/ Omgivningen	9/ Ã–ppen spis
10/ Fler parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å¶akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118