

**Allmän information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SÄ•ljes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 263
Omkrets	: 930 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Prekрасna vila u PoreÄ•u na mirnoj lokaciji pored vinograda s pogledom na more.

Radovi na projektu zapoÄ•eti Ä•te u sijeÄ•nju 2021. te je oÄ•ekivano trajanje radova do kraja 2021. godine.

Kvadratura zemljiÄ•ta iznosi 980 m2 a sama vila Ä•te se prostirati na 263 m2.

U prizemlju Ä•te se nalaziti 3 spavaÄ•te sobe i kupaonice kao i sauna s tuÄ•jem.

Na prvome katu nalazi se prostrani dnevni boravak s pogledom na more na koji se nastavlja natkrivena terasa sa stolom za objedovanje.

TakoÄ•er, na prvome katu je i glavna spavaÄ•ta soba s en suite kupaonicom i natkrivenim balkonom.

S prvoga kata stepeniÄ•te vodi na prostranu terasu na samome vrhu vila na kojoj se nalazi vanjska kuhinja te stol za objedovanje. S terase se pruÄ•a panoramski pogled na more, vinograde i maslinike.

U vrtu vile biti Ä•te bazen sa sunÄ•aliÄ•tem.

U straÄ•njem dijelu zemljiÄ•te predviÄ•ena su dva parkirna mjesta.

Razina opremljenosti vile biti Ä•te na visokome nivou.

**Extra information**

AvstÄ•nd till havet:	2000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	2000
AvstÄ•nd frÄ•n centrum:	5000
ByggnadsÄ•r:	2022

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ Attraktivt
4/ Terrass	5/ Superlyxigt	6/ Utsikt Ä•ver havet
7/ FÄ•rrÄ•d	8/ MÄ•blerad	9/ TrÄ•dgÄ•rd
10/ Balkong	11/ Bastu	12/ Nybyggnad
13/ Omgivningen	14/ TvÄ• parkeringsplatser	15/ Ä•ppen spis
16/ Huset sä•ljs med fÄ•retag (momsÄ•verfÄ•ring)		

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118