

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
Rum	: 6
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 364
Omkrets	: 500 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju ekskluzivna moderna samostojeća kuća višekatnica u mirnom naselju u blizini Rovinja. KUĆA SE SASTOJI OD TRI NADZEMNE ETA^{1/2}E I PODRUMA: - PODRUM kuće se sastoji od: kotlovnice, sobe, skladišta, velike konobe sa kaminom, kupaonice, stepeništa i hodnika- priložen tlocrt. - PRIZEMLJE kuće se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice i stepeništa-priložen tlocrt. - PRVI KAT kuće se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe od koje je jedna master room sa garderobom kupaonicom i terasom, kupaonica i stepeništa-priložen tlocrt. - DRUGI KAT kuće se sastoji od: stepeništa, relax zone, sa tuš kabinom i wc-om, te prekrasnom terasom od 70 m² i panoramskim pogledom. â€¢ Bazen, grijani, 30 m² â€¢ Vanjska kuhinja i roštilj â€¢ Parking za 5 automobila â€¢ Sva stolarija na objektu je aluminijska Schuco sa ugradnim kutijama Roltek i roletama na elektro pogon â€¢ Ograde na kući su staklene sa aluminijskim vodilicama â€¢ Grijanje/hlađenje u svim prostorijama je napravljeno podno grijanje, ugradne fan coil jedinice za grijanje i hlađenje, u toaletima i na stepeništu još se nalaze i radijatori â€¢ Elektroinstalacijemart house, KNX sustav za upravljanje svom opremom, grijanje/hlađenje, portun, kotlovnica, rasvjeta, bazen, videonadzor, protuprovalna vrata

Extra information

Avstånd till havet:	2000
Avstånd från stranden:	2000
Avstånd från centrum:	2000
Byggnadsår:	2021

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbassäng	3/ Centralvärme
4/ Superlyxigt	5/ Två terrasser	6/ Färred
7/ Trädgård	8/ Tavern	9/ „ldre nybyggnad
10/ Nybyggnad	11/ Jacuzzi	12/ Fler parkeringsplatser
13/ Värmepump		

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118