

Informacije o nepremetini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 165
Velikost zemljišča	: 582 m ²

Opis:

Naprodaj 1/2 MINJ, ki združuje značilen istrski arhitekturo s sodobnim dizajnom. Vila ponuja približno 165 m² bruto bivalne površine, razporejene v dveh etažah, ter predstavlja harmonično kombinacijo sodobne arhitekture, funkcionalnosti in tradicionalnih istrskih elementov. Pritličje je zasnovano kot prostori in zračen odprt bivalni prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine povezujejo notranost z zunanostjo ter omogočajo neposreden izhod na pokrito teraso z 3/4 arom in bazenom, kar ustvarja idealen prostor za sprostitev, poletna druženja in uživanje na prostem. V pritličju se nahaja tudi večnamenski prostor, ki ga je mogoče glede na potrebe bodočega lastnika urediti kot dodatno spalnico, delovni prostor ali sobo za goste. V etaži sta dve stranišči za goste in tehnični prostor s toplotno črpalko. Notranje stopnišče vodi v nadstropje, kjer se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Ena od spalnic ima tudi izhod na zasebno teraso, idealno za jutranjo kavo, branje ali sproščanje v popolni zasebnosti. Premišljena razporeditev prostorov, kakovostna izvedba, sodobna tehnologija in skrbno vključeni elementi istrskega sloga naredijo to nepremetino odlično izbiro za mirno družinsko življenje, počitnice ali investicijo v turistični najem.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	20000
Oddaljenost od plaže:	20000
Leto izdelave:	2026

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazeni	3/ Talno ogrevanje
4/ Dve terasi	5/ Vrt	6/ Delno opremljeno
7/ Poletna kuhinja	8/ Okolica	9/ Dve parkirni mesti
10/ Toplotna črpalka		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Porečje 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118