

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 170
Velikost zemljišča	: 555 m ²

ĀEudovita nova hiĀja z bazenom v bliĀĀini Ā½minja ĀEudovita nova hiĀja naprodaj v okolici Ā½minja, ki se nahaja v mirnem in zelenem okolju. Ta samostojna vila z bazenom je zasnovana kot moderna in funkcionalna nepremiĀnina, primerna tako za prijetno bivanje, turistiĀno oddajanje kot tudi za celoletno ĀĀivljenje. HiĀja je orientirana proti jugu in obsega dnevno sobo s kuhinjo, jedilnico, tri spalnice, WC, kopalnico, hodnik, stopniĀĀe, teraso z zunanjo poletno kuhinjo in balkon. Lepo urejena hiĀja z bazenom zdruĀuje tradicionalni istrski znaĀaj, mirno okolje s pogledom na zelenje in naravo ter udobje, ki ustvarja idealno okolje za druĀinsko ĀĀivljenje, poĀitnice ali turistiĀno oddajanje. Ā½minj se nahaja na odliĀni lokaciji v osrĀju Istre in ponuja enostaven dostop do obale, Āudovitih istrskih mest ter glavnih prometnih povezav. ObmoĀje ponuja mir, zasebnost in naravno okolje, hkrati pa so trgovine, restavracije in vse pomembne vsakodnevne storitve v bliĀĀini. HiĀja se prodaja opremljena s kuhinjo z gospodinjskimi aparati, pomivalnim strojem, pralnim strojem, televizorjem, posteljami in kadjo ter zunanjo poletno kuhinjo, ki je idealna za uĀivanje v toplih poletnih dneh. Ogrevanje in hlajenje je urejeno s klimatsko napravo. Dodatno praktiĀnost zagotavljajo shramba/skladiĀni prostor, satelitska televizija in videonadzor. Zunanji prostor je urejen za sprostitev in druĀenje na vrtu in dvoriĀu. Vrtna hiĀjica je namenjena shranjevanju orodja, zunanja poletna kuhinja pa povezuje teraso z bazenom. NepremiĀnini pripadajo tri parkirna mesta, dostop pa je urejen po asfaltirani cesti.

Oddaljenost od morja:	15000
Oddaljenost od plaÅ¾e:	15000
Leto izdelave:	2026
Datum dokonĀanja:	2026

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Dve terasi
4/ Opremljeno	5/ Vrt	6/ Samodejno namakanje vrta
7/ Novogradnja	8/ Okolica	9/ Dve parkirni mesti

Kvintet, Pisarna Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118