

Informacije o nepremetninah:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 160
Velikost zemljišča	: 520 m ²

Opis:

Moderna vila, ki se nahaja na mirni lokaciji in le nekaj minut od čudovitih naravnih plaž ali centra mesta. Hiša je idealna za počitnice ali bivanje ali kot lastna naložba za dolgoročni najem ali oddajo v poletni sezoni. Vila vsebuje vse, kar potrebujete za idealno bivanje, hkrati pa je na mirni lokaciji, le 6 minut vožnje od centra mesta ali do čudovitih naravnih plaž. Ta vila obsega 160 m² bivalnega prostora, ki je razdeljen na dve nadstropji, pritličje in prvo nadstropje. V pritličju vile se ob vhodu nahaja predverje z namenskim prostorom za garderobno omaro, nato pa vstopimo v bivalni del vile, kjer se nahaja udobna dnevna soba, idealna za sprostitev po aktivnem dnevu. Dnevno sobo in s tem skoraj celotno pritličje krasijo velike steklene stene, ki ustvarjajo neovirano komunikacijo med notranjostjo vile z urejenim dvoriščem, bazenom in letno kuhinjo. V pritličju imamo moderno kuhinjo z jedilnico, ki se nato nadaljuje na pokrito teraso in letno kuhinjo. Na voljo sta tudi stranišče za goste in večja shramba s tehničnim prostorom. Notranje stopnišče vodi v 1. nadstropje, kjer se nahajajo 3 udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in balkonom. Glavna spalnica ima ločeno oziroma zaprt balkon, drugi dve spalnici pa odprta balkona. Vila se nahaja na parceli velikosti 520 m², celoten vrt pa je ograjen, zaradi česar je idealen za varno in brezskrbno zabavo vaših najmlajših družinskih članov in hišnih ljubljencev. Tako je z dostopom do vrta s pomočjo električnih vrat s senzorji na voljo parkirni prostor, ki zadostuje za več avtomobilov. Na vrtu je tudi udoben 24 m² velik bazen z avtomatskim sistemom in elektroliznim sistemom za vodo, obstaja pa možnost namestitve sistema za ogrevano vodo glede na želje in potrebe bodočih lastnikov. Ob bazenu se nahaja plaža za sončenje in ležalniki ter urejeno zeleno dvorišče z avtomatskim namakalnim sistemom. Na vrtu je tudi dodaten manjši pomožni objekt, ki se uporablja kot shramba. Vila se prodaja popolnoma opremljena in je opremljena s pametnimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje v vsaki sobi, nameščena pa je tudi prva faza talnega ogrevanja, možnost pa je tudi namestitev sončnih kolektorjev na streho vile. Vila ima sistem kamer in senzorjev ter možnost aktiviranja alarmnega sistema.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	4000
Oddaljenost od plaže:	5000
Oddaljenost od centra:	4000
Leto izdelave:	2021

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazeni	3/ Sat TV
4/ Terasa	5/ Opremljeno	6/ Vrt
7/ Predmestje	8/ Dve parkirni mesti	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118