

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 171
Velikost zemljiÄa	: 522 m ²

Opis:

Na prodaj je Äudovita nova samostojna hiÄja, zasnovana kot moderna in funkcionalna nepremiÄnina za udobno bivanje. HiÄja je obrnjena proti jugu in obsega dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, tri kopalnice, hodnik, stopniÄe, teraso in balkon. Ta tipiÄna mediteranska hiÄja s polkni, kamnitimi elementi in bazenom združuje tradicionalni istrski znaÄaj, mirno okolje s pogledom na zelenje in naravo ter udobje, ki zagotavlja idealne pogoje za druÅinsko Åivljenje, poÄitnice ali turistiÄno oddajanje. 1/2 minj se nahaja na odliÄni lokaciji v osrednji Istri, z enostavnim dostopom do obale, slikovitih istrskih krajev in glavnih prometnih povezav. Kraj ponuja mir, zasebnost in naravno okolje, hkrati pa omogoÄa bliÅino trgovin, gostinskih storitev in vseh pomembnih vsakodnevnih storitev. HiÄja se prodaja opremljena s kuhinjo in gospodinjskimi aparati, pomivalnim strojem, pralnim strojem, televizorjem, posteljo, kadjo ter zunanjo kuhinjo, ki je idealna za poletne dni. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatsko napravo, dodatno udobje pa zagotavljajo shramba, satelitska televizija in videonadzor. Zunanji prostor je zasnovan za sprostitev in druÅenje na vrtu ter dvoriÄu. Vrtna hiÄjica sluÅi za shranjevanje orodja, medtem ko zunanja poletna kuhinja povezuje teraso, bazen in prostor za Åar. NepremiÄnini pripadajo tri parkirna mesta, dostop pa je urejen po asfaltirani cesti.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	15000
Oddaljenost od plaÅe:	15000
Oddaljenost od centra:	5000
Leto izdelave:	2026

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Dve terasi
4/ Vrt	5/ Poletna kuhinja	6/ Novogradnja
7/ Okolica	8/ VeÄ parkirnih mest	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118