

Informacije o nepremetini:

Kategorija	: Zazidljiva zemljiša
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Kvadratnih metrov	: 1341

Opis:

Lepo zazidljivo zemljiše pravilne oblike velikosti 1.341 m² locirano na robu naselja Filipana. Za zemljiše je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, plačan komunalni prispevek in priključek električne energije moči 11 kW. Projekt predvideva izgradnjo moderne pritlične vile s skupno neto površino 165.46 m², dodatnim pomožnim objektom s tehničnim prostorom in savno 31.43 m² ter bazenom velikosti 40 m². Vila obsega prostoren dnevni del, utility, WC ter tri prostorne spalnice, vsako z lastno kopalnico. Na voljo so tudi 34.79 m² pokritih teras in 55.35 m² nepokritih teras, ki zagotavljajo prijetne zunanje bivalne površine. Lokacija ponuja popolno zasebnost in mir, obdana z naravo, vinogradi, oljčki in značilno avtohtono istrsko pokrajino. Dostop do zemljiša je urejen po asfaltirani cesti, z možnostjo priključitve na vso potrebno infrastrukturo (elektrika, voda in telefon).

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja: 10000
Oddaljenost od plače: 10000

Detalji:

1/ Gradbeno dovoljenje 2/ Asfaltirana cesta 3/ Voda
4/ Električna

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118