

**Informacije o nepremetnosti:**

Kategorija	: Trosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 112
Velikost zemljišta	: 60 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prodaje se stan u Puli na Velom vrhu u prizemlju s vrtom 60 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana iznosi 111.93 m<sup>2</sup>, a sam stan je neto površine 86.21 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva nakrivena parkirna mjesta i spremište. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, toaleta, osatve i terase. Stan se prodaje po principu ključ u ruke! Oprema stana uključuje klima uređaj, podno grijanje, PVC vanjsku stolariju, podne obloge soba laminat, podne obloge kupaonice keramičke pločice, lift... Lokacija; u blizini škole, vrtića, trgovina,..zgrada je udaljena 3 km od pulske Arene i 3 km od plaže. Planirani završetak gradnje 12/2026.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	3000
Oddaljenost od plaže:	3000
Oddaljenost od centra:	1500
Datum dokončanja:	2026 / Q4

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Atraktivno	3/ Talno ogrevanje
4/ Terasa	5/ Pogled na morje	6/ Klet
7/ Vrt	8/ Garaža	9/ Objekt u izgradnji
10/ Predmestje		

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118