

Informacije o nepremičnini:

Kategorija	: HiÅje z bazenom
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 112
Velikost zemljiÅ�a	: 450 m ²

Opis:

 udovita hiÅja s 3 spalnicami in bazenom. Moderna polsamostojna hiÅja v gradnji, ki se nahaja v mirni vasici v bliÅini KaÅjtelirja, le nekaj minut voÅnje od Poreča in čudovitih plaÅ . Ta čudovita novogradnja ponuja odlično kombinacijo funkcionalnosti in udobja ter mediteranskega  jarma, obdana z vinogradi, oljčnimi nasadi in pristno istrsko pokrajino. Skupna povrÅina hiÅje je 111,90 m² na parceli velikosti pribliÅno 450 m². HiÅja je sestavljena iz kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v odprtem konceptu s 3 prostornimi spalnicami, dvema modernima kopalnicama z WC-jem. HiÅja ponuja dostop do pokrite terase in urejenega vrta ter ima tehnično sobo in pokrit vhod. Tri parkirna mesta z urejenim vrtom kupcu ponujajo moÅnost izgradnje bazena po želji. HiÅja je opremljena z električnim talnim ogrevanjem s klimatsko napravo s sistemom ogrevanja in hlajenja ter PVC stavbnim pohištvom s troslojno zasteklitvijo in električnimi polkni. Gradnja naj bi bila končana in vseljiva sredi leta 2026, ko bo hiÅja v celoti dokončana in pripravljena za vselitev. Ta nepremičnina v bliÅini KaÅjtelirja je idealna za mirno druÅinsko življenje ali kot naloÅba za po itniÅko oddajo. BliÅina morja, Poreča in številnih istrskih znamenitosti jo naredi idealno za uživanje skozi vse leto.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	7000
Oddaljenost od plaÅ�e:	7000
Datum dokon�anja:	2026 / Q3

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Talno ogrevanje
4/ Vrt	5/ Objekt u izgradnji	6/ Dvoj�ek
7/ Parkirno mesto		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118