

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 227

Opis:

Ta edinstvena luksuzna vila s pogledom na morje se nahaja v mirnem predelu LiÅ¾njana, zelo blizu morja in plaÅ¾e. Pokriva 227 m² bivalne povrÅ¡ine na parceli velikosti 651 m². Vila ima vrhunsko kuhinjo, veliko jedilnico in prostorno dnevno sobo, ki se odpira na pokrito teraso v pritliÄju. V prvem nadstropju so Åtiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in balkonom s Åudovitim razgledom na morje in okoliÅko zelenje. Obala je oddaljena le 900 m. Zunanji prostor ima ogrevan bazen z masaÅžnimi Åjobami, teraso za sonÄenje, razgledno kabino pod nivojem bazena s 3-metrsko stekleno ploÅžo in zasebno parkiriÅe s polnilnico za elektriÄne avtomobile. Dnevna soba ima dostop do pokrite terase, kuhinje, jedilnice, straniÅa za goste in shrambe. HiÅja ima pogled na morje in je v neposredni bliÅini obale. Vila ponuja Pametno upravljanje doma je v celoti nameÄeno, tako da je mogoÄe termostate Wi-Fi upravljati prek aplikacije za pametne telefone. Ogrevanje in hlajenje uporablja talne ventilatorske konvektorje Vogel & Noot po meri v pritliÄju in stenske ventilatorske konvektorje v spalnicah, vse integrirano s sistemom toplotne Årpalka. Pametni vhod uporablja napreden sistem zaklepanja za veÄjo varnost, osvetlitev na dotik z nastavljivimi nastavitvami, devet kamer, ki pokrivajo celotno posest. Vila ima detektor poÅžara in plina ter laserske detektorje gibanja. Vila ima ogrevan bazen z masaÅžno funkcijo (jacuzzi). NameÄena je polnilna postaja za elektriÄna vozila. Ta moderna obalna vila zdruÅuje razkoÅno notranjost s Åudovito oblikovanim vrtom, zasajenim z avtohtonimi sortami oljk in aromatiÄnimi zeliÅi okoli ogrevanega bazena. MeÅjanica bujnega zelenja in vrhunskih ugodnosti ustvarja miren in eleganten zatoÄiÅe za uÅivanje v naravi in â€œudobju.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	1200
Oddaljenost od plaÅ¾e:	1500
Leto izdelave:	2022

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Dve terasi	5/ Pogled na morje	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Varnostni alarm	9/ Ogrevanje bazena
10/ Videonadzor	11/ Toplotna Årpalka	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118