

Informacije o nepremetini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 185
Velikost zemljišča	: 949 m ²

Opis:

Tinjan â€” moderna vila naprodaj, ki se nahaja v mirnem, zelenem okolju v bližini Tinjana, idealna za vse, ki iščejo luksuz in udobje. Hiša stoji na parceli velikosti 949 m², s skupno bruto površino 185 m² (neto uporabna površina 153 m², brez teras). Pritličje obsega pokrit vhod, predsobo, gostinski WC, pralnico ter odprt prostor kuhinje in jedilnice z izhodom na pokrito teraso velikosti 27,59 m², kjer je predvidena letna kamnita kuhinja s kaminom. V pritličju sta tudi dnevna soba in tehnični prostor. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Dve spalnici imata izhod na skupno teraso velikosti 33,09 m², kjer je dovolj prostora za wellness kotiček z jacuzzijem in ležalniki. V celotni hiši je predvideno talno ogrevanje, štiri klimatske naprave, zunanje stavbno pohištvo v antracit barvi s trojno zasteklitvijo, komarniki in električne žaluzije. Na prostorni parceli je predviden bazen velikosti 9 — 4 m (36 m²) z betonsko klopjo, masivnimi stopnicami in betonskimi stopnicami, obdan s sončno ploščadjo velikosti 64,50 m². Parcela bo ograjena z betonskim zidom višine 50â€”70 cm z dodatnimi paneli. Urejena bo tudi hortikultura ureditev z avtomatskim namakalnim sistemom. Parkirišče bo urejeno za štiri avtomobile, vhodna vrata pa bodo električna. Vila ponuja popolno kombinacijo luksuza, sodobnega udobja in naravnega okolja, idealno za družino, ki išče mir, zasebnost in bližino vseh potrebnih storitev. Hiša je v gradnji, predviden zaključek: poletje 2025.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	20000
Oddaljenost od plaže:	20000
Datum dokončanja:	2026 / Q3

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Talno ogrevanje
4/ Klet	5/ Vrt	6/ Objekt u izgradnji
7/ Okolica	8/ Več parkirnih mest	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Porečje 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118