

Informacije o nepremetninah:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 170
Velikost zemljišča	: 712 m ²

Opis:

Ta prelepa tradicionalna istrska vila z mediteranskimi in španskimi pridihi navdušuje s svojim edinstvenim slogom, premišljenimi detajli in popolnim panoramskim razgledom. Nahaja se v majhnem, mirnem in lepo urejenem naselju, le nekaj minut vožnje od Poreča. Vila ponuja 170 m² bivalne površine na 712 m² veliki parceli, kjer se nahajajo zasebni bazen s sončno teraso, urejen vrt ter pokrita letna kuhinja z aromatično idealno za uživanje na prostem. Ob vstopu takoj opazimo harmonijo kamna, lesa in opeke ter tradicionalne elemente, kot so stari strešniki, ki hiši dajejo pristno toplino in čar. Novogradnja je v zaključni fazi, pri projektu in gradnji pa je bila velika pozornost namenjena vsakemu detajlu, kar zagotavlja vrhunsko kakovost in izjemen estetski vtis. Pritličje obsega prostoren dnevni del s kuhinjo in jedilnico, hodnik, stranišče, tehnični prostor ter dodatni prostor, ki lahko služi kot savna, wellness soba ali tretja spalnica glede na želje kupca. Na tej etaži se nahaja tudi udobna spalnica z lastno kopalnico ter terasa z izhodom na vrt. Odprto stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajata udovita galerija in dve elegantni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in zasebno teraso. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe in ponujajo udovit razgled na morje, naravo in okoliško pokrajino. Vila je popolnoma opremljena za sodobno bivanje: talno gretje in klima v celotnem objektu, kamin v dnevni sobi, tri (po želji štiri) spalnice z lastnimi kopalnicami, zasebni bazen, letna kuhinja in urejena okolica zagotavljajo maksimalno udobje in funkcionalnost. Zaradi mirne lokacije v naravi, a hkrati bližine rekreacijskih možnosti, plaže in odlične gastronomije, je ta vila idealna kot luksuzen dom za celoletno bivanje ali kot vrhunska investicija v turistični najem z odličnim donosnim potencialom.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	5000
Oddaljenost od plaže:	5000
Leto izdelave:	2025

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Centralno gretje
4/ Talno ogrevanje	5/ Dve terasi	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Novogradnja	9/ Okolica
10/ Atrij	11/ Kamin	12/ Več parkirnih mest

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118