

Informacije o nepremiÅnini:

Kategorija	: HiÅje z bazenom
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 170
Velikost zemljiÅa	: 570 m ²

Opis:

ÅEudovita vila z bazenom naprodaj, zgrajena v dveh etaÅah, s skupno bivalno povrÅino 170 m². Ob vstopu v vilo se nahaja prostorna in sonÅna dnevna soba, polna naravne svetlobe, povezana s prostorom za kuhinjo in jedilnico, medtem ko se v pritliÅju nahajata tudi ena spalnica ter prva od skupno treh moderno urejenih kopalnic. Iz dnevne sobe in kuhinje je omogoÅen dostop do dveh pokritih teras. Ena terasa je dostopna neposredno iz kuhinje, druga pa iz dnevne sobe. Terasi nudita prijeten pogled na bazen, Åudovito naravo, zelenje in vinograd ter ustvarjata popolno okolje za sprostitev in bivanje na prostem. V prvem nadstropju se nahajata dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Ena spalnica ima walk-in garderobo, druga pa dostop do pokrite terase s Åudovitim pogledom na naravo in zelenje. Ogrevanje in hlajenje sta urejena preko inverter klimatskih naprav, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. V ceno nepremiÅnine so vkljuÅeni ograja, ureditev okolice ter asfaltiranje dela ceste znotraj zasebnega naselja z zapornico. PriloÅnost!!!

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	15000
Oddaljenost od plaÅe:	15000
Leto izdelave:	2026

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Dve terasi
4/ Vrt	5/ Novogradnja	6/ Okolica
7/ Dve parkirni mesti		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118