

**Informacije o nepremičnini:**

Kategorija	: Druge hiÅje
Tip	: Naprodaj
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 200
Velikost zemljiÅjäa	: 369 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Le 500 m od morja in prvih plaÅ¾ se nahaja ta hiÅja, sestavljena iz dveh apartmajev. Na atraktivni lokaciji v Pulju ponujamo nepremičnino, ki jo sestavlja dva dvosobna apartmaji, s skupno povrÅjino pribliÅ¾no 200 m<sup>2</sup>. Samostojna hiÅja z dvema stanovanjskima enotama ima pogled na morje. HiÅja je bila zgrajena pred letom 1968 in ima skupno bruto bivalno povrÅjino pribliÅ¾no 230 m<sup>2</sup> z garaÅ¾o pribliÅ¾no 20 m<sup>2</sup>. Zgrajena je na parceli velikosti 369 m<sup>2</sup> in se razteza Åez dve nadstropji. V vsakem nadstropju se nahaja ena dvosobna stanovanjska enota. Stanovanjska enota v spodnjem nadstropju ima neposreden dostop do vrta in ograjenega vrta, polnega zelenja, medtem ko stanovanje v zgornjem nadstropju ponuja panoramski pogled na morje. HiÅja ima dva loÄ•ena vhoda. HiÅja ima vso infrastrukturo, elektriko, vodo, kanalizacijo ter dostop z asfaltirane ceste in peÅjpoti. Nahaja se v bliÅ¾ini vseh potrebnih objektov, kot so trgovine, trÅ¾nica, poÅjita, banka, osnovna Åjola, vrtec, avtobusna linija, do srediÅjäa mesta pa je le 15 minut hoje. V neposredni bliÅ¾ini se nahajajo najlepÅje mestne plaÅ¾e (Valsaline, plaÅ¾a Mornar, Gortanova uvala) in sprehajaliÅjäe Lungomare. HiÅja je v funkcionalnem stanju in z nekaj prenove predstavlja odliÄ•no priloÅ¾nost za bivanje ali oddajanje. Lokacija je zelo privlaÄ•na tudi za investicijsko gradnjo veÄ•stanovanjskih objektov (cca 4 stanovanja).

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja: 500

Oddaljenost od plaÅ¾e: 500

**Detalji:**

1/ OdliÄ•na lokacija    2/ Pogled na morje    3/ GaraÅ¾a

4/ Prenova potrebna

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118