

Informacije o nepremiÅnini:

Kategorija	: Druge hiÅje
Tip	: Naprodaj
Soba	: 6
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 200
Velikost zemljiÅa	: 369 m ²

Opis:

Le 500 m od morja in prvih plaÅ se nahaja ta hiÅja, sestavljena iz dveh apartmajev. Na atraktivni lokaciji v Pulju ponujamo nepremiÅnino, ki jo sestavljata dva dvosobna apartmaja, s skupno povrÅino pribliÅno 200 m². Samostojna hiÅja z dvema stanovanjskima enotama ima pogled na morje. HiÅja je bila zgrajena pred letom 1968 in ima skupno bruto bivalno povrÅino pribliÅno 230 m² z garaÅo pribliÅno 20 m². Zgrajena je na parceli velikosti 369 m² in se razteza Åez dve nadstropji. V vsakem nadstropju se nahaja ena dvosobna stanovanjska enota. Stanovanjska enota v spodnjem nadstropju ima neposreden dostop do vrta in ograjenega vrta, polnega zelenja, medtem ko stanovanje v zgornjem nadstropju ponuja panoramski pogled na morje. HiÅja ima dva loÅena vhoda. HiÅja ima vso infrastrukturo, elektriko, vodo, kanalizacijo ter dostop z asfaltirane ceste in peÅipoti. Nahaja se v bliÅini vseh potrebnih objektov, kot so trgovine, trÅnica, poÅta, banka, osnovna Åola, vrtec, avtobusna linija, do srediÅa mesta pa je le 15 minut hoje. V neposredni bliÅini se nahajajo najlepÅe mestne plaÅe (Valsaline, plaÅa Mornar, Gortanova uvala) in sprehajaliÅe Lungomare. HiÅja je v funkcionalnem stanju in z nekaj prenove predstavlja odliÅno priloÅnost za bivanje ali oddajanje. Lokacija je zelo privlaÅna tudi za investicijsko gradnjo veÅstanovanjskih objektov (cca 4 stanovanja).

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	500
Oddaljenost od plaÅe:	500
Leto izdelave:	1960
Skupaj nadstropij:	1

Detalji:

1/ OdliÅna lokacija	2/ Pogled na morje	3/ Vrt
4/ GaraÅa	5/ Prenova potrebna	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118