

Informacije o nepremetini:

Kategorija : Zazidljiva zemljiša
Tip : Naprodaj
Kvadratnih metrov : 2859

Opis:

Na prodaj sta dve udoviti gradbeni parceli s skupno površino 2.859 m², z odprtim pogledom na morje, v kraju Skitaša pri Labinu. Parceli imata pravnomno gradbeno dovoljenje in popolno glavno ter izvedbeno projektno dokumentacijo. Parcela leži na nadmorski višini 420 metrov, približno 150 metrov od glavne vake ceste, z lastnim dostopom in urejeno razsvetljavo. Električni priključek je na parceli, dovoljena je vgradnja lastne 15-kilovatne sonne elektrarne na strehi. Voda je zagotovljena z rezervoarjem prostornine 30.000 litrov, z možnostjo vrtanja vodnjaka do globine 150 metrov (pretok približno 250 litrov na minuto). Kanalizacija je rešena z biološko istilno napravo in rezervoarjem za tehnično vodo za zalivanje vrta. Objekti so orientirani sever-jug. Glavna vila velikosti 260 m² vključuje pritličje z dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo z izhodom na teraso, loeno savno, stranišče za goste z loenim vhodom, kopalnico s pralnim strojem ter tehnični prostor z loenim vhodom. V zgornjem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami, fitnes soba in shramba. Dodatni objekt v pritličju velikosti 50 m² je namenjen za osebje. Na voljo je tudi infinity bazen velikosti 50 m².

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja: 1500
Oddaljenost od plaže: 2500

Detalji:

1/ Zemljiše s projektno dokumentacijo 2/ Gradbeno dovoljenje 3/ Pogled na morje

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreš 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118