

Informacije o nepremetini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 156
Velikost zemljiša	: 800 m ²

Opis:

Na prodaj je vila tradicionalno-modernega dizajna v okolici Marčane, z bruto površino 157 m². Od morja in najbližjih plaž je oddaljena le 10 minut vožnje z avtomobilom, s številnimi prekrasnimi divjimi zalivi v okolici. Vila obsega dve etaži, skupne neto uporabne površine 140 m², z zunanjimi terasami na obeh etažah. V pritličju se nahajajo vhodna veža, WC, shramba s pralnico, spalnica z lastno kopalnico ter odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora vodita dvojna drsna vrata – ena neposredno do bazena, druga pa na prostorno pokrito poletno teraso s kuhinjo. Vila ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke, ogrevan zunanji bazen velikosti 28 m² pa ima svojo lastno toplotno črpalko. Vrt je opremljen z avtomatskim namakanjem. Na voljo so tri parkirna mesta, vključno s polnilnico za električna vozila. Vila se prodaja opremljena in namešena.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	5000
Oddaljenost od plaže:	5000
Leto izdelave:	2024
Skupaj nadstropij:	1

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Talno ogrevanje
4/ Terasa	5/ Opremljeno	6/ Vrt
7/ Samodejno namakanje vrta	8/ Okolica	9/ Veš parkirnih mest

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118