

**Informacije o nepremetninah:**

Kategorija	: Dvosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Soba	: 3
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 2
Kvadratnih metrov	: 85
Nadstropje	: 1

**Opis:**

Porečje - Tar, na prodaj stanovanje v dveh etažah s skupno površino 85 m<sup>2</sup>, v stavbi s samo 2 stanovanji. Stanovanje obsega 15 m<sup>2</sup> terase s pogledom na morje, predprostor, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo in spalnico v prvem nadstropju, v mansardi pa je ena kopalnica, ena velika spalnica in ena manjša galerija. Stanovanje je popolnoma novo, z novimi vodovodnimi in elektro inštalacijami, obloženo z vrhunsko italijansko keramiko, v spalnicah, mansardi in na notranjih stopnicah pa je položen troslojni premium hrastov parket primeren za talno gretje. V vseh prostorih je vgrajeno električno talno ogrevanje. Nova kuhinja s hrastovimi frontami je opremljena z novimi aparati, napo, pečico, hladilnikom, pomivalnim koritom in pomivalnim strojem. Kopalnice so opremljene tudi s kvalitetno sanitarno keramiko. V vseh prostorih je izvedena prva faza klimatizacije, vsi prostori imajo TV priključke. Stavbno pohištvo je troslojno PVC, priznane blagovne znamke Deceunick. V dnevni sobi so bile po meri izdelane velike, lepe, udobne garderobne omare. Pristni istrski kamniti detajli so prisotni v kopalnici, kuhinji in hodniku. Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	3000
Oddaljenost od plaže:	3000
Leto prenove:	2023

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Odlična lokacija	3/ Centralno gretje
4/ Terasa	5/ Pogled na morje	6/ Opremljeno
7/ Obnovljeno	8/ Parkirno mesto	

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Porečje 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118