

**Informacije o nepremetnosti:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 180
Velikost zemljišča	: 1030 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Kvintet vam ponuja edinstveno vilo v bližini Barbana približno 8 km od vzhodne obale Istre. Najbližje plaže, na primer v Krnici ali Raklju, so dosegljive v 10-15 minutah vožnje z avtomobilom. Vila obsega 180 m<sup>2</sup> bivalne površine v dveh etažah. V pritličju je odprt prostor za kuhinjo in dnevno sobo, ki omogoča dostop do sončne plošadi bazena in urejenega vrta z veliko prostora za vsakodnevna druženja. V pritličju je še spalnica z garderobo in kopalnica. V prvem nadstropju sta dve spalnici z lastnimi kopalnicami in garderobo ter teraso s pogledom na okoliško naravo. Ogrevanje je predvideno s talnim električnim gretjem in klimo, v dnevnem prostoru pa je pripravljena pečica. Vila se nahaja na parceli s skupno površino 1030 m<sup>2</sup>. Vrt je ograjen in okrajen z aromatičnimi zelišči, starimi oljkami in različnimi rastlinami. V celoti je izkoriščen za omogočanje trajnostnega gospodarjenja. Ponuja infinity bazen s skupno površino 35 m<sup>2</sup>, ob katerem se nahaja letna kuhinja. Pogled seže na srednjeveško mestno jedro in okoliško naravo, vključno z Učko. Do kavarn, restavracij, trgovin, bencinskih črpalk in podobnih objektov se lahko odpravite peš.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	8000
Oddaljenost od plaže:	10000
Leto izdelave:	2023
Skupaj nadstropij:	1

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Bazeni	3/ Atraktivno
4/ Dve terasi	5/ Klet	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Poletna kuhinja	9/ Predmestje
10/ 1/2 ar	11/ Več parkirnih mest	

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118