

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: HiÅje z bazenom
Tip	: Naprodaj
Soba	: 3
Kopalnice	: 1
Spalnice	: 2
Kvadratnih metrov	: 82
Velikost zemljiÅa	: 5700 m ²

Opis:

Prodamo hiÅjo s hidromasaÅnim bazenom in velikim vrtom. HiÅja je na novo prenovljena samostojna hiÅja na idiliÄni lokaciji. Je prilobnost za ljubitelje narave in miru, ki znajo uÅivati â€â€v naravi. HiÅja stoji na hribu z velikim vrtom 5900 m², posebno doÅivetje pa poskrbijo zunanji objekti, kot je hidromasaÅni bazen s funkcijo protitoÄnega plavanja. Ob bazenu je tuÅi, zunanji kamin, Åar in leÅalniki, miza pod baldahinom in zunanja kuhinja pa sta idealna za poÅitek in pripravo hrane zunaj. Na vrtu je tudi sadovnjak, kjer lahko uÅivate v sveÅe nabranem sadju, kot so jabolka, hruÅke in slive. HiÅja se nahaja 20 km od Ogulina, 40 km od Karlovca, 40 km od Rastok in 50 km od Plitvic, do izletiÅa pa se lahko sprehodite po kanjonu reke TounjÄice, tako da je na voljo veliko objektov. Lokacija je idealna tako poleti kot pozimi. V bliÅini je kopalniÅe na MreÅnici. HiÅja ima povrÅino 81,75 m² in obsega pritliÅje z dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo in straniÅem s talnim ogrevanjem ter shrambo in dve spalnici v prvem nadstropju. Iz kuhinje se pride na pokrit balkon, ki je idealen za jutranjo kavo, v prizidku pa je zunanja kuhinja. Notranjost krasijo stoletni hrastovi tramovi, leseno stopniÅe, lesena hrastova vrata, po meri izdelano pohiÅtvo in unikatni detajli, predvsem pa kvaliteta izdelave. Kuhinja je popolnoma opremljena, od peÄice do pomivalnega stroja. HiÅja ima centralno ogrevanje na pelete (na katere so prikljuÄeni radiatorji) ter klimo v pritliÅju in spalnicah. Tako ogrevanje kot hlajenje lahko upravljate z mobilnim telefonom. DvoriÅe je urejeno in v okolici hiÅje 200 m² je asfaltirano parkiriÅe in prostor za uÅivanje, hiÅja pa je obdana z ograjo in vrati na daljinsko vodenje. Velik hidromasaÅni bazen ima originalno pokrivalo in vgrajeno ogrevanje vode, zato je idealen za uporabo skozi vse leto. Za dodatno vzduÅje so v talno oblogo in na parkiriÅe vgradili LED osvetlitev. HiÅja ima tudi video nadzor, ki vsak senzor gibanja prijavi na mobilni telefon za dodatno varnost. Prilobnost za investicijo v turizem ali stanovanje!

Dodatne informacije

Leto izdelave:	2012
Leto prenove:	2023

Detalji:

1/ Bazen	2/ Talno ogrevanje	3/ Klet
4/ Opremljeno	5/ Vrt	6/ Okolica
7/ Videonadzor	8/ VeÄ parkirnih mest	9/ HidromasaÅni bazen

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118