

**TROSOBNO STANOVANJE NA PRODAJ PJEŠĆANA** ID: 3329  
**UVALA PULA 409 000 EUR**

**Informacije o nepremetini:**

Kategorija	: Trosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Soba	: 3
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 106
Nadstropje	: 1

**Opis:**

Na prodaj je nov projekt z dvema stavbama (A in B, skupaj 6 stanovanj) na odlični lokaciji le 400 m od morja in plaže. Apartma A2 se nahaja v 1. nadstropju in obsega hodnik, utility, 2 kopalnici, 3 spalnice, dnevno sobo in kuhinjo, pokrito teraso, skupna neto površina 95,5 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada tudi shramba 1,15 m<sup>2</sup> + 2 parkirni mesti (2 x 2,75 m<sup>2</sup>) v skupni izmeri 101,65 m<sup>2</sup>. Oprema stanovanja: klima in talno ogrevanje, fasadna izolacija Stiradur 10 cm, kvalitetno dvoslojno alu stavbno pohištvo, popolnoma opremljena kopalnica. Stanovanje se prodaja "na ključ", brez pohištva. Predviden zaključek del konec leta 2025.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	400
Oddaljenost od plaže:	400
Skupaj nadstropij:	2
Datum dokončanja:	2025 / Q4

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Talno ogrevanje	3/ Terasa
4/ Klet	5/ Objekt u izgradnji	6/ Delnji pogled na morje
7/ Kupec ne plača davek na promet nepremetini	8/ Dve parkirni mesti	

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118