

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 3
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 2
Kvadratnih metrov	: 140
Velikost zemljiÄa	: 2070 m ²

Opis:

Elegantno urejena vila z bazenom in boÅ¾anskim pogledom na istrsko pokrajino vas bo zagotovo osvojila na prvi pogled. Kot zadnja hiÄja v gradbenem obmoÄju zagotavlja popolno zasebnost. Veliko ograjeno dvoriÄje je idealno za druÅ¾insko rekreacijo, ima igriÄje za odbojko, nudi pa tudi varnost in svobodo vaÅ¡im ljubljekom. Ogrevan bazen (36 m²) s prostorom za sonÄenje in zunanjim Åarom je povezan s pokrito teraso, s katere lahko vstopite v dnevno sobo ali kuhinjo. V dnevni sobi je zanimiv kotiÄek z velikim oknom za sedenje, ki gleda na zeleni vrt. Ogrevanje je urejeno s peÄjo v dnevni sobi, dvema klimatskima napravama v zgornjih sobah in talno gretje po celotni hiÄi. V pritliÄju je tudi kopalnica in elegantne stopnice v zgornje nadstropje, kjer sta 2 spalnici z lastno kopalnico. Hodnik vodi na teraso s Åudovitim razgledom na okolico. Na oknu v dnevni sobi in v nadstropju so nameÄene elektriÄne Åaluzije. Za dodatno varnost hiÄje so bile izvedene priprave za popoln nadzor nepremiÄnine. V velikem prostoru ob bazenu, pod trato, je strojnica in sistem za mehÄanje vode. Toplotna Ärpalka se uporablja za talno ogrevanje v pritliÄju in nadstropju ter za ogrevanje sanitarne vode. Lokacija je 8 km od Motovuna in prve trgovine, 1,5 km od tartufare, 12 km od trgovske verige Plodine, 14 km od Lidla in Pazina. V bliÅžini so Äjtevilne kleti in druÅ¾inske kmetije, ki ponujajo domaÄe izdelke. Novigrad in PoreÄ sta oddaljena od 35 do 39 km.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	30000
Oddaljenost od plaÅže:	30000
Oddaljenost od centra:	10000
Leto izdelave:	2024

Detalji:

1/ Plin	2/ Bazeni	3/ Dve terasi
4/ Klet	5/ Opremljeno	6/ Vrt
7/ Okolica	8/ Panoramski pogled	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118