

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: HiÅje z bazenom
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 173
Velikost zemljiÅa	: 793 m ²

Opis:

Naprodaj pritliÄna hiÅja velikosti 173 m² z bazenom 35 m² na zemljiÅu velikosti 793 m². HiÅja ima velik in sonÄen dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Pred dnevnim prostorom je terasa s pergolo in ogrevanim zunanjim bazenom. Na terasi je predvidena letna kuhinja. TehniÄna oprema: SMART HOME sistem za upravljanje ogrevanja in hlajenja preko mobilne aplikacije Talno ogrevanje + ventilatorski konvektorji Klimatske naprave v vsakem prostoru Toplotne Årpalke in biorazgradljiva greznica 10 cm EPS izolacija + Baumit fasada Dekorativna kamnita obloga dela hiÅje Trojna zasteklitev, elektriÄne rolete, protivlomna vrata Panoramske aluminijaste stene Video nadzor z mobilnim dostopom Na parceli je predvideno parkiriÅe za 4 vozila in polnilnica za elektriÄna vozila. ZemljiÅe je v celoti ograjeno, z daljinsko vodenimi drsnimi vrati in video nadzorom.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	20000
Oddaljenost od plaÅe:	20000
Leto izdelave:	2025

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Talno ogrevanje
4/ Terasa	5/ Vrt	6/ Prizemnica
7/ Novogradnja	8/ Solarno ogrevanje	9/ Videonadzor
10/ VeÄ parkirnih mest	11/ Toplotna Årpalka	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118