

Informacije o nepremiÅnini:

Kategorija	: Druge hiÅje
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 160
Velikost zemljiÅa	: 995 m ²

Opis:

SamostojeÅa druÅinska hiÅja se nahaja na parceli velikosti 995 m², v mirnem kraju le 19 km od Pulja in 3 km od morja, obdana s Åudovito naravo. HiÅja obsega dve etaÅi. V pritliÅju se nahaja spalnica z lastno kopalnico, dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, jedilnica ter kuhinja odprtega koncepta. Ob kuhinji sta shramba in pralnica. V nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici ter velika elegantna terasa s stekleno ograjo, ki ponuja Åudovit razgled na okolico. Na parceli stojita tudi dve legalizirani pomoÅni stavbi, na njunem mestu pa je mogoÅe zgraditi dodatno hiÅjo. Po celotni hiÅji je vgrajeno talno gretje preko toplotne Årpalke Fujitsu (z moÅnostjo priklopa ogrevanja bazena). Pri gradnji so bili uporabljeni visoko kakovostni materiali. Za hlajenje sta nameÅeni dve inverterski klimi. HiÅja ima tudi dimnik, kar omogoÅa namestitev kamina ali peÅi. PohiÅtvo je izdelano po meri. Moderna kuhinja je znamke DankÅchen, veÅina aparatov pa je visokokakovostnih (Bosch, Miele). Arhitektura hiÅje je moderna, s ravno streho in privlaÅnim videzom. Prodaja se popolnoma opremljena. Skupna povrÅina hiÅje: 160 m² â€“ pritliÅje + nadstropje. PritliÅje (90 m²): kuhinja z jedilnico 24,47 m², dnevna soba 16,30 m², spalnica 9,40 m², kopalnica 5,19 m², pralnica in shramba 13 m², pokrita terasa 6 m², hodnik in predprostor 10 m². Lesene stopnice vodijo v nadstropje (70 m²), ki ga sestavljajo: hodnik 11,61 m², glavna spalnica z garderobo (14,27 m²) in kopalnico (8,25 m²), dve otroÅki sobi (vsaka 10,36 m²), skupna kopalnica 6,42 m². Iz sob je izhod na 20 m² veliko teraso, delno pokrito, s prekrasnim pogledom na naravo. Veliko dvoriÅe velikosti 995 m² nudi dovolj prostora za bazen, vrt, otroÅko igriÅe ali druge vsebine.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	3000
Oddaljenost od plaÅe:	3000
Leto izdelave:	2022

Detalji:

1/ Klima	2/ Talno ogrevanje	3/ Dve terasi
4/ Opremljeno	5/ Vrt	6/ Center
7/ Okolica	8/ Samostojna hiÅja	9/ Dve parkirni mesti

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118