

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: Dvosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Soba	: 3
Kopalnice	: 1
Spalnice	: 2
Kvadratnih metrov	: 85
Nadstropje	: 1

Opis:

Prodamo moderno stanovanje v novogradnji v prvem nadstropju manjšje stanovanjske stavbe oddaljeno le 500 m od morja in plaÅ¾e, 4 km od golf igriÅ¾a in le 5 km od centra Umaga. Stanovanje s skupno povrÅ¡ino 80 m2 obsega predsobo, dve spalnici, shrambo, kopalnice in odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba vodi na prostorno nadkrito teraso 17.10 m2. Stanovanje ima elektriÄno talno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih, visokokakovostno alu pohiÅ¡tvo s troslojnim steklom, kakovostni gradbeni materiali pa zagotavljajo odliÄno izolacijo po najviÅ¡jih energetskih standardih. NepremiÄnini je v ceni vkljuÄeno 1 pokrito parkirno mesto z moÅ¾nostjo doplaÄila dodatnega pokritega ali nepokritega parkirnega mesta. V ceno stanovanja je vkljuÄena shramba v kleti objekta. Na Å¾eljo kupca je moÅ¾no stanovanje kompletno opremiti kot je prikazano na slikah. MoÅ¾en dokup dodatnega pokritega ali nepokritega parkirnega mesta. Glede na lokacijo je odliÄna, prav tako kvaliteta gradnje, saj je od centra Umaga oddaljena 5 km oziroma 5 minut. z avtom, medtem ko se lahko na plaÅ¾o odpravite peÅ¡i. Vgrajen je video nadzor. DDV je Å¾e vkljuÄen v navedeno ceno nepremiÄnine, zato kupec ni dolÅ¾an plaÄati davka na promet nepremiÄnin v viÅ¡ini 3%.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	500
Oddaljenost od plaÅ¾e:	500
Leto izdelave:	2024

Detalji:

1/ Klima	2/ OdliÄna lokacija	3/ Talno ogrevanje
4/ Terasa	5/ Novogradnja	6/ Okolica
7/ Kupec ne plaÅ¾a davek na promet nepremiÄnin	8/ Videonadzor	9/ Parkirno mesto

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Å¾akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118