

Informacije o nepremiĀnini:

Kategorija	: Kamnite hiše
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 150
Velikost zemljišta	: 719 m ²

Opis:

Tradicionalna istarska kamena kuća na prodaju u blizini srednjovjekovnog grada SvetvinĀenta nalazi se ova prekrasna kamena kuća s bazenom i Ājarmom nudi privatnost i opuĀitanje u netakutoj prirodi. ZadrĀan je stil proĀlosti. Kućase sastoji od tri etaĀe koje su funkcionalne i moderne. S terase na katu pruĀa se prekrasan pogled na prirodu, dok se za vruĀih ljetnih dana moĀete rashladiti u bazenu. Ova dvojna kuća savrĀeno je mjesto za provesti opuĀitajuĀi odmor. U blizini je mjesto SvetvinĀenat, gdje se odrĀava srednjovjekovni festival na kojem se oĀivljavaju Āivoti nekadaĀnjih vitezova i seljaka. Mirno zeleno okruĀenju i blizina mjesta SvetvinĀenat smjestilo se na krĀevitoj visoravni okruĀeno Ājumama, paĀnjacima i vinogradima kojem dominira jedan od najljepĀih renesansnih trgova u zemlji te najstariji i najbolje oĀuvani srednjovjekovni dvorac u Istri. Vila je povrĀine 150m² i sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i dodatna prostorija koja se moĀe koristiti kao spavaća soba, ali i kao radna soba, igraonica ili prostor za hobije. Na prvom katu se nalazi joĀi jedan dnevni boravak sa izlazom na balkon i jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na drugom katu se nalazi joĀi jedna spavaća soba sa svojom prostranom terasom i kupaonicom. Kuća je povezana unutarnjim stepeniĀtem kroz 3 etaĀe:

PRIZEMLJE: - ulazni hodnik i ostava - kuhinja i blagovaonica s kaminom - spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na straĀnji dio okuĀnice gdje se nalaze bazen i natkrivena terasa.

1. KAT: - dnevni boravak s peĀi na drva - terasa - spavaća soba s vlastitom kupaonicom

2. KAT: - spavaća soba s vlastitom kupaonicom - velika natkrivena terasa s predivnim pogledom na prirodu
Grijanje/hlaĀenje: - ukupno 4 klima ureĀaja â€œ u spavaćim sobama i dnevnom boravku - kamin u blagovaoni, peĀ na drva u dnevnom boravku

Kuća je klimatizirana za ugodan boravak tijekom cijele godine, a rustikalna peĀ na drva stvara toplu i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci. OkuĀnica pruĀa prostor za uĀivanje na otvorenom, bilo da Āelite organizirati obiteljski piknik ili samo uĀivati â€œu Āarima prirode. Ova romantiĀna istarska kamena kuća ima joĀi jednu prednost a to je prostrani luksuzni bazen koji Āte vas osvojiti na prvi pogled. Bazen je savrĀeno uklopljen u prekrasan vrt, stvarajuĀi oazu mira i opuĀitanja koja Āte vas osvjeĀiti tijekom vruĀih ljetnih dana. OsjeĀat Ātete se kao da ste u vlastitom privatnom odmaraliĀtu. UĀivajte u tiĀini, opustite se uz Āum vode i cvrkut ptica i prepustite se Āarima prirode. Nekretnina se nalazi u tradicionalnom istarskom selu s ljubaznim mjeĀanima, a opet dovoljno blizu urbanih srediĀta za brzi pristup svim sadrĀajima.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja: 10000

Detalji:

1/ Klima 2/ Bazen 3/ Terasa

4/ Opremljeno 5/ Å½ar 6/ Kamin

7/ VeÄ• parkirnih mest

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118