VILA NA PRODAJ POREÄ• **930 000 EUR** ID: 3212

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 154
Velikost zemljiÅ¡Ä•a	: 780 m^2

Opis:

Na prodaju je luksuzna vila s bazenom u blizini PoreÄ•a na atraktivnom mjestu. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeÄ‡i buduÄ‡im stanovnicima luksuzan i udoban dom. Vila oÄ•arava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika proÄ•elja prozora dopuÅ¡taju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pruÅ¾aju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. BuduÄ‡i vlasnici mogu oÄ•ekivati prvoklasnu opremu i dobro osmiÅ¡ljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadrÅ¾aji osiguravaju udobnost i stil. Vila ima ukupno tri spavaÄ‡e sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom koje nude udobnost, vrhunski komfor i privatnost. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika i stubiÅ¡ta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaÄ‡e sobe s vlastitim kupatilom, strojarnice, praonice, wc-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem. Na prvom katu smjeÅ¡teni su hodnik sa stubiÅ¡tem, dvije spavaÄ‡e sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Prostrana terasa ima izlaz na prekrasan vrt koji je savrÅ¡en za opuÅ¡tanje i uÅ¾ivanje u mediteranskom okruÅ¾enju dok bazen, koji imaju moguÄ‡nost grijanja, nudi osvjeÅ¾enje u vruÄ‡im ljetnim danima a kako postoji grijanje bazena, moguÄ‡e i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima ureÄ‘ajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omoguÄ‡eno je putem solarnih panela. Svojim uspjeÅ¡nim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove Ä‡e kuÄ‡e nedvojbeno postati Å¾eljeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traÅ¾e izvanredan Å¾ivotni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje buduÄ‡i kupci obiÄ•no imaju priliku birati i donositi odluke o raznim aspektima svoje buduÄ‡e nekretnine, uključujuÄ‡i dizajn, materijale i dodatne znaÄ•ajke. Zbog idealnog mjesta za one koji traÅ¾e spoj mira, blizine mora i kupaliÅ¡nih uvala koje su udaljene samo 6 km od vile, ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u atraktivnom istarskom krajoliku.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	6000
Oddaljenost od plaÅ¾e:	600
Leto izdelave:	2024
Datum dokonÄ•anja:	2025 / Q4

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Pogled na morje	5/ Klet	6/ Vrt
7/ Objekt u izgradnji	8/ Okolica	9/ Solarno ogrevanje
10/ VeÄ• parkirnih mest	11/ Toplotna Ä•rpalka	12/ HiÅ¡a se prodaja s podjetjem (prenos DDV)

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118