

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 244
Velikost zemljiÄ•a	: 754 m ²

Opis:

Moderna vila z bazenom locirana le 2 km od SvetvinÄ•enta v mirnem naselju. Vila obsega 252 m² notranje površine, razporejena v dveh etažah. V pritliÄ•ju je prostorna dnevna soba z izhodom na teraso in urejen vrt, elegantna kuhinja z otokom, WC in praktiÄ•na pralnica. V zgornjem nadstropju so štiri razkošne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve sobi pa imata izhod na balkon. Okna so opremljena s komarniki, lesena polkna pa so harmoniÄ•no vpeta v dizajn in prispevajo k sodobnemu videzu hiše. Vsaka soba je klimatizirana z inverterskimi klimatskimi napravami. Na skrbno urejenem vrtu se nahaja velik bazen s prostorom za sonÄ•enje, zelenica, prostorno parkirišÄ•e za več avtomobilov in letna kuhinja, idealna za druženje in sprostitve. Vila je v lasti pravne osebe, v oglaševano ceno je vkljuÄ•en DDV, ki kupca pri nakupu oproÄ•a plačila davka na promet nepremiÄ•nin (3%).

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	15000
Oddaljenost od plače:	15000
Oddaljenost od centra:	2000
Leto izdelave:	2023

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Opremljeno	5/ Vrt	6/ Poletna kuhinja
7/ Okolica	8/ VeÄ• parkirnih mest	9/ Hiša se prodaja s podjetjem (prenos DDV)

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118