

**Informacije o nepremiĀnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 176
Velikost zemljiĀa	: 490 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Na prodaj vilo v rohbau fazi s pogledom na morje iz prvega nadstropja. HiĀja je sestavljena iz pritliĀja in prvega nadstropja v skupni izmeri 224 m<sup>2</sup>. Prvo nadstropje je zasnovano kot bivalni del z odprtim prostorom, ki obsega kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Steklene stene povezujejo notranji del s teraso, kjer se nahajajo letna kuhinja, jedilnica in dnevni prostor s Āudovitim pogledom na morje in okoliĀko pokrajino. V prvem nadstropju je tudi WC za goste in shramba. V pritliĀju je noĀni prostor, ki vkljuĀuje 3 udobne spalnice s kopalnico in utility. Vila ima notranje in zunanje stopniĀe za dostop do prvega nadstropja. Na parceli 490 m<sup>2</sup> se nahaja bazen 38 m<sup>2</sup>.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	1500
Oddaljenost od plaĀe:	1500
Leto izdelave:	2024

**Detalji:**

1/ Bazen	2/ Pogled na morje	3/ Opremljeno
4/ Vrt	5/ Voda	6/ Rohbau
7/ ElektriĀa	8/ Okolica	

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118