

**Informacije o nepremiÄ•nini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 155
Velikost zemljiÄ•a	: 719 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Vrlo lijepa mediteranska vila s bazenom na vrlo dobroj lokaciji na rubu malog sela koje gleda na krajolik. Udaljen je samo 8 km od mora. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, prostrani dnevno-blagovaonski dio povezan s kuhinjom i izlazom na dvije terase nekretnine sa zapadne i sjeverne strane nekretnine. U garaÄ•u se takoÄ•er moÄ•e uÄ•i direktno iz hodnika nekretnine. Na gornjoj etaÄ•i nekretnine nalazi se hodnik, spavaÄ•a soba sa vlastitom kupaonicom, joÄ•i dvije spavaÄ•e sobe i zasebno kupatilo. Sve kupaonice su renovirane 2022. godine od strane sadaÄ•njeg vlasnika. Vila ima grijani bazen s pokrovom za bazen, jacuzzi, prostranu potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a trenutno garaÄ•a sluÄ•i kao praonica i ostava te za zakljuÄ•avanje privatnih stvari ako se nekretnina iznajmljuje. OkuÄ•nica je lijepo ureÄ•ena te ima novo poploÄ•ani parking i automatski navodnjavan vrt. Iznutra je vila podijeljena na prizemlje i kat. Nekretnina je izgraÄ•ena 2009. godine, au potpunosti je renovirana od strane sadaÄ•njeg vlasnika 2022. godine. Nekretnina ima radijatore u svim sobama (ukoliko je potrebno centralno grijanje, termalno kupatilo bi trebao ugraditi samo kupac), kao i inverterske ureÄ•aje za hlaÄ•enje i grijanje te prekrasan kamin u dnevnom dijelu. Nekretnina je pod video nadzorom i ima alarmni sustav. Osim toga, nekretnina ima fotonaponski sustav od 8 kW ukljuÄ•ujuÄ•i Walbox i nova ulazna vrata (postavljena u rujnu 2023.). Kompletno opremanje nekretnine je ukljuÄ•eno u cijenu nekretnine.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	8000
Leto izdelave:	2009
Leto preнове:	2022

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Sat TV
4/ Opremljeno	5/ GaraÄ•a	6/ Poletna kuhinja
7/ Samodejno namakanje vrta	8/ Ogrjevanje bazena	9/ Videonadzor
10/ Jacuzzi		

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118