

**Informacije o nepremetninah:**

Kategorija	: Dvosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Soba	: 3
Kopalnice	: 1
Spalnice	: 2
Kvadratnih metrov	: 69
Nadstropje	: 2

**Opis:**

Na prodaj dvosobno stanovanje v okolici Poreča, blizu morja, neto površine 68,84 m<sup>2</sup>, terase 5 m<sup>2</sup>, shrambe 3,3 m<sup>2</sup> in parkirnega mesta. Nov stanovanjski kompleks moderne arhitekture in visoke kakovosti gradnje, le 10 minut hoje do najbližje plaže. Novogradnja z dvigalom se nahaja na atraktivni lokaciji, v bližini vseh pomembnih objektov, le 10 minut vožnje do Poreča. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, odprtega koncepta dnevne sobe, jedilnice in kuhinje, ene kopalnice, spalnice in pokrite terase. Ogrevanje in hlajenje bo izvedeno s klimatskimi napravami ali toplotnimi črpalkami zrak-zrak in avtomatsko regulacijo ogrevalnega sistema, ki bo omogočala samodejni izklop ponoči, kopalnice pa bodo opremljene tudi s talnim gretjem. Vsa tla, odvisno od namena, bodo obložena s keramiko, lesom ali laminatom. Zunanje pohištvo bo alu ali PVC zastekljeno z e-low steklom, notranje pohištvo pa bo leseno.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	900
Leto izdelave:	2024
Datum dokončanja:	12 / 2024

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Terasa	3/ Pogled na morje
4/ Klet	5/ Dvigalo	6/ Novogradnja
7/ Okolica	8/ Parkirno mesto	9/ Toplotna črpalka

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Poreča 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118