

Informacije o nepremetninah:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 380
Velikost zemljišča	: 1140 m ²

Opis:

Moderna vila z bazenom in pogledom na morje le 500 metrov od morja in plaže. V moderni arhitekturi in notranjosti prevladujeta 7,5 metrov visok strop in stopnice. Hiša ima najsodobnejše rešitve na področju pametne hiše, toplotne črpalke in talnega ogrevanja in podobno. Pametni dom lahko upravljate preko mobilnih aplikacij. Toplotna črpalka pomeni varčevanje z energijo, zato je primerna za celoletno bivanje v kombinaciji s sončnimi kolektorji za toplo vodo in aluminijastim mizarstvom s troslojnimi stekli, ki v kombinaciji delujejo varčno z energijo. Klimatske naprave so v vseh sobah. Vgrajen je alarmni sistem z video nadzorom in protivlomna vhodna vrata. Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja, v pritličju se nahaja odprta dnevna soba z visokim stropom 7.5 m, kuhinja in jedilnica, ki se nadaljujeta na nadkrito teraso z letno zidano kuhinjo z žar in ogrevan bazen (45 m²) s teraso za sončenje ter mediteranski vrt, obdan z visokim zidom za maksimalno zasebnost. V prvem nadstropju vile so tri spalnice, ena pa je v pritličju. Posebnost bazena so UV žarnice, ki uničujejo glivice in bakterije ter postopek elektrolize vode, ki zmanjšuje prisotnost klora. Vila je zgrajena iz vrhunskih materialov, za notranjo opremo so uporabljeni priznani proizvajalci (italijanska keramika, troslojni parket). Notranje stavbno pohištvo združuje les in steklo kot glavna elementa, predvsem na t.i. lebde stopnice z dizajnersko razsvetljavo. Na dvorišču je več parkirnih mest.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	500
Oddaljenost od plaže:	900
Leto izdelave:	2021

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazeni	3/ Talno ogrevanje
4/ Luksuzno	5/ Dve terasi	6/ Pogled na morje
7/ Opremljeno	8/ Vrt	9/ Okolica
10/ Varnostni alarm	11/ Videonadzor	12/ Žar
13/ Več parkirnih mest	14/ Toplotna črpalka	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Porečje 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118