

Informacije o nepremetini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 228
Velikost zemljišta	: 980 m ²

Opis:

Prekrasna vila sa četiri spavaće sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuštanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruža pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno uređen i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuštanje i užitivanje. Prizemljem dominira svjetao i prozračan dnevni boravak uređen u modernim tonovima s minimalistikom rasvjetom te moderan namještaj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smješten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odlično opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s visećom napom. U prizemlju je još jedna spavaća soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaće sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaća soba ima veliku terasu iz koje se pruža pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je uređen i potrebno mu je minimalno održavanja, dok se istovremeno gostima nudi mogućnost boravka u različitim zonama. Središnji dio dvorišta zauzima pravokutan plavi bazen sa širokim stepeničtem, a odmah uz njega nalazi se upuštena lounge zona koja je idealna za večernja druženja s prijateljima vatricu. Vrući dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se može pripremati razna jela na roštilju, uz neizostavno užitivanje u istarskim vinima. Za elite li se masaže i opuštanja u mjesecima, dovoljno je izaći iz dnevnog boravka i možete se osvjježiti u hidromasažnoj kadi. Radi smanjenja potrošnje električne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuća je opremljena sa sustavom za omekšanjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruženje u prirodnom ambijentu, sadrži četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunčaličtem, vanjski prostor za druženja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistički najam.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	20000
Oddaljenost od plaže:	20000
Leto izdelave:	2022

Detalji:

1/ Klima	2/ ADSL internet	3/ Bazen
4/ Sat TV	5/ Terasa	6/ Luksuzno
7/ Pogled na morje	8/ Opremljeno	9/ Vrt
10/ Poletna kuhinja	11/ Okolica	12/ Solarno ogrevanje
13/ Jacuzzi	14/ Već parkirnih mest	15/ Toplotna pumpa

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118