

**Informacije o nepremičnini:**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Kategorija         | : Hičje z bazenom     |
| Tip                | : Naprodaj            |
| Soba               | : 4                   |
| Kopalnice          | : 3                   |
| Spalnice           | : 3                   |
| Kvadratnih metrov  | : 155                 |
| Velikost zemljičja | : 1030 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Odlična enonadstropna hičja na prostorni parceli v bližini Tinjana. Hičja v izmeri 115 m<sup>2</sup> je sestavljena iz predsobe, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, hodnika, dveh spalnic z lastno kopalnico, WC-ja, shrambe in terase. Ob hičji je pomožni objekt velikosti 40 m<sup>2</sup>, ki ga je mogoče prilagoditi različnim potrebam. Hičja se prodaja dokončana po sistemu ključ v roke.

**Dodatne informacije**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Oddaljenost od morja:  | 25000    |
| Oddaljenost od plače:  | 25000    |
| Oddaljenost od centra: | 5000     |
| Leto izdelave:         | 2025     |
| Datum dokončanja:      | 2025 /Q4 |

**Detalji:**

|                        |                      |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| 1/ Klima               | 2/ Bazen             | 3/ Talno ogrevanje |
| 4/ Terasa              | 5/ Klet              | 6/ Vrt             |
| 7/ Prizemnica          | 8/ Poletna kuhinja   | 9/ Okolica         |
| 10/ Dve parkirni mesti | 11/ Toplotna črpalka |                    |

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Porečje 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118