

**Informacije o nepremiÅnini:**

Kategorija	: HiÅje z bazenom
Tip	: Naprodaj
Soba	: 6
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 5
Kvadratnih metrov	: 145
Velikost zemljiÅa	: 420 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Lepa moderna dvonadstropna hiÅja z bazenom. HiÅja s skupno povrÅino 145 m<sup>2</sup> obsega kuhinjo in jedilnico z dostopom do terase, dnevne sobe, dve spalnice in kopalnice v pritliÅju. V nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na balkon s pogledom na pokrajino. Klimatske naprave so nameÅene v vsakem prostoru, po celotni hiÅji pa je nameÅeno elektriÅno talno ogrevanje. DvoriÅe je v celoti ograjeno z avtomatskimi vratii, parkiriÅe s tremi parkirnimi mesti, lepe zelene povrÅine... HiÅja je locirana na odliÅni lokaciji le 3 km do prve plaÅe in morja ter le 5 min peÅi hoje do trgovin, restavracij in kavarn. NepremiÅnina se prodaja popolnoma dokonÅana in opremljena s pohiÅtvom. Predvideno dokonÅanje del junij 2023.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	3000
Oddaljenost od plaÅe:	3000
Leto izdelave:	2022
Datum dokonÅanja:	2023 / Q2

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Sat TV
4/ Talno ogrevanje	5/ Terasa	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Novogradnja	9/ Okolica
10/ DvojÅek	11/ Dve parkirni mesti	

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118