

Informacije o nepremetini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 196
Velikost zemljišča	: 766 m ²

Opis:

V bližini slikovite srednjeveške vasice Barban se nahaja rustikalna vila z bazenom. Ta udovita vila z bivalno površino 196 m² se nahaja na velikem zemljišču 766 m² z 32 m² bazenom. Obdane z zelenjem in drugimi avtohtonimi kamnitimi hišami v vasi Rajki in vilami z bazeni, ki so v zadnjih letih doživele razcvet elitne turistične ponudbe in nepozabnih počitnic, tvorijo harmonično celoto in odlično prilagodljivost za nakup te edinstvene nepremetnine. V pritličju vile se nahajajo kopalnica, prostorna spalnica in večnamenski prostor dnevne sobe s kaminom in kuhinje z jedilnico, ki se z velikimi steklenimi površinami neopazno povezujejo z zunanostjo vile. , iz katerega je dostop do lounge sprostitvenega prostora do zunanjega bazena s prostorom za sončenje. V nadstropju, do katerega vodi notranje eksotično oblikovano stopnišče, se nahajajo tri velike spalnice z lastnimi kopalnicami ultramodernega dizajna, ki združuje tradicionalno zunanost vile z moderno notranjo opremo z dizajnerskim podpisom. Kvaliteta gradnje te vile je brezhibna, projekt pa vključuje centralno talno ogrevanje s toplotnimi črpalkami, klimatske naprave za hlajenje v vseh prostorih, vrhunsko izolacijo in kvalitetno ALU mizarstvo z Low-e steklom polnjenim z argonom, kar skupaj združuje visoko energetske izkaznice A+. Vrt ima tri velika parkirna mesta z dostopom s ceste ter shrambo za rekvizite, celoten vrt pa je zasajen z avtohtonimi rastlinami istrskega podnebja z zelišči in dišavnimi. Vila ima vgrajen alarmni sistem in video nadzorni sistem za maksimalno diskretnost in občutek varnosti.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	10000
Oddaljenost od plaže:	10000
Oddaljenost od centra:	5000
Leto izdelave:	2023

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Klet	5/ Vrt	6/ Novogradnja
7/ Okolica	8/ Kamin	9/ Več parkirnih mest

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118