

**Informacije o nepremičnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 6
Kopalnice	: 5
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 246
Velikost zemljišča	: 900 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Izjemna vila v neposredni bližini Poreča in morja na odlični lokaciji. Ta čudovita vila v gradnji se razprostira na dveh etažah. V pritličju je spalnica s kopalnico, dnevna soba s kuhinjo odprtega koncepta, iz katere je izhod na prostorno teraso in bazen. V drugem nadstropju so tri spalnice z lastno kopalnico. Vsaka spalnica v zgornjem nadstropju ima svojo pokrito teraso z odprtim pogledom na morje. Vila bo imela toplotno zbirno izolacijo, odlično izolacijo in ogrevanje bazena. Odlična nepremičnina za bivanje ali najem.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	6000
Oddaljenost od plaže:	6000
Oddaljenost od centra:	1000
Leto izdelave:	2023
Datum dokončanja:	2024 /Q2

**Detalji:**

1/ ADSL internet	2/ Odlična lokacija	3/ Bazeni
4/ Atraktivno	5/ Talno ogrevanje	6/ Luksuzno
7/ Dve terasi	8/ Pogled na morje	9/ Klet
10/ Opremljeno	11/ Fitness	12/ Samodejno namakanje vrta
13/ Novogradnja	14/ Samostojna hiša	15/ Varnostni alarm
16/ Ogrevanje bazena	17/ Videonadzor	18/ Dve parkirni mesti
19/ 1/2 ar	20/ Toplotna zbirna	21/ Parket

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Porečje 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118