

Informacije o nepremiÄ•nini:

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Kategorija | : Trosobna stanovanja |
| Tip | : Naprodaj |
| Kopalnice | : 3 |
| Spalnice | : 4 |
| Kvadratnih metrov | : 166 |
| Nadstropje | : 4 |

Opis:

Prekrasan prostrani dvosoban stan u centru Pule koji se sastoji od 4 spavaÄ•e sobe i tri kupaonice. Parking mjesta i ostave kupuju se zasebno te se pridodaju kvadraturi stana po zakonskom koeficijentu. Zgrada Ä•e imati demit fasadu debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena plinom argonom, Termo blok Ä•e biti debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Svaki stan Ä•e imati klima ureÄ•aj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utiÄ•nice i prekidaÄ•i, satelitska i zemaljska antena, elektriÄ•no podno grijanje u kupatilu, kupaonski namjeÄ•taj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaÄ•ih soba, laminat u spavaÄ•im sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici (120,00 Ä•,¬/m2 otvora _ minimalna obraÄ•unska mjera 1 m2)), elektriÄ•no podno grijanje u ostalim prostorijama (moguÄ•nost prije ugradnje podloge _ pribliÄ•no 3.000,00 Ä•,¬), elektriÄ•ne roletne na staklenim stijenama (2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 200,00 Ä•,¬ za balkonska vrata). Dosta stanova je veÄ• rezervirano da vam preporuÄ•amo da odmah doÄ•ete odabrati stan jer je sad cijena najpovoljnija i joÄ• uvijek ima stanova za izabrati s obzirom na Ä•elje.

Dodatne informacije

| | |
|-----------------------|----------|
| Oddaljenost od morja: | 800 |
| Leto izdelave: | 2024 |
| Datum dokonÄ•anja: | 6 / 2024 |

Detalji:

| | | |
|------------------------|-----------|--|
| 1/ Klima | 2/ Plin | 3/ OdliÄ•na lokacija |
| 4/ Sat TV | 5/ Terasa | 6/ Klet |
| 7/ Novogradnja | 8/ Center | 9/ Kupec ne plaÄ•ta davek na promet nepremiÄ•nin |
| 10/ Dve parkirni mesti | | |

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118