

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 240
Velikost zemljiÅa	: 500 m ²

Opis:

Izuzetna vila s bazenom sa slanom vodom u Kanfanaru, udaljena svega 15 minuta voÄnje do Rovinja. KuÄta se nalazi na okuÄnici od 500 m², te nudi viÅje parkirnih mjesta, ljetnu kuhinju, roÅtilj te slani bazen bez klora s hidromasaÅnom klupom i vodenim slapom. Prizemlje kuÄte sastoji se od velikog dnevnog boravka s termo kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaÄte sobe te jedne kupaonice. Na katu kuÄte nalaze se dvije spavaÄte sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iznad dnevnog boravka je velika mreÅa na kojoj se moÅe boraviti. Jedna od soba na katu ima i galeriju s joÅi dva kreveta s krovnim prozorima. KuÄta je opremljena podnim grijanjem, centralnim grijanjem na radijatore, a postoji i bojler od 300 litara za grijanje vode. U kuÄi se nalazi i centralni sustav usisavanja, s otvorima u svim sobama, za lako ÅiÄenje prostorija. Objekt ima 5 klima ureÄaja. Stolarija na cijeloj kuÄi je aluminijska, s troslojnim staklom, kako bi se maksimizirala izolacija zvuka i temperature u kuÄi. Od ostale opreme joÅi vrijedi napomenuti i da su lavandini ruÄni rad, stepenice su Åeljezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. OdliÄna prilika za ulaganje u turizam!

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	11000
Oddaljenost od plaÅe:	13000
Oddaljenost od centra:	13000
Leto izdelave:	2021

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Centralno gretje
4/ Talno ogrevanje	5/ Dve terasi	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Poletna kuhinja	9/ Kanalizacija
10/ Ogrevanje bazena	11/ Parkirno mesto	12/ Åar
13/ Pomivalni stroj	14/ Kamin	15/ VeÅ parkirnih mest
16/ HidromasaÅni bazen	17/ PodstreÅje	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118