

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 243
Velikost zemljiÅa	: 1550 m ²

Opis:

Moderna vila s 4 spalnicami in 4 kopalnicami z odprtim razgledom. Skupna povrÅina objekta je 315 m²; neto povrÅina 243 m²; povrÅina vrta 1.550 m², bazen 10 x 3,5 m; povrÅina za sonÄenje 130 m². V pritliÄju se nahaja lepo opremljena kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba z moderno klimatsko napravo in posebnim dekorativnim kaminom, WC, spalnica s kopalnico in shramba. Åiroka prednja terasa omogoÄa poÄitek, zabavo in peko na Åaru s Åudovitim pogledom na zelene griÄe, UÄko in dolino reke RaÄje. Ob vhodu je igralnica. Prostorno kopalniÄe z ogrevanim bazenom, napravo za protitoÄno plavanje in masaÅo ter prefinjeno razsvetljavo bo bodoÄemu lastniku zagotovilo popoln uÄitek. V zgornjem nadstropju so tri spalnice in tri kopalnice ter sprednja terasa s fantastiÄnim razgledom. Na zadnji strani hiÄje je Åje ena velika terasa, idealna za poÄitek in uÄivanje v Åudoviti pokrajini ali jutranjem soncu. Na teraso je pripeljana inÅitalacija za predvideno postavitev savne, telovadnice in/ali igralnice. Kopalnice imajo kabino za prhanje s stekleno steno. Notranjost te vile je bila urejena z veliko pozornosti in ljubezni, v kombinaciji zemeljskih tonov z belimi in sivimi odtenki, opremljena z modernimi aparati in pohiÄtvom, veÄinoma izdelanim po naroÄilu iz originalnega slavonskega hrasta. Hortikulturno urejen terasast vrt je sestavljen iz veÄ nivojev, ki zaokroÅujejo vtis odliÄnosti te vile. V eni etaÅi je ogrevan bazen s prostorom za sonÄenje, nato pa otroÅko igriÄe in mediteranski vrt. Okoli vile raste veÄ kot 200 razliÄnih rastlinskih vrst â€“ ÅeÄinja, hruÅka, oljka, fotinija, oleander, lovor, roÅmarin, sivka, albicija itd. Celoten vrt je pokrit z avtomatskim namakalnim sistemom (programirani Åkropilni sistem in "kapnica na kapnico"). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska vila z ogrevanim bazenom in odprtim pogledom je poÄitniÅka hiÄja sodobne arhitekture, obdana s skoraj neokrnjeno naravo, oljkami in razliÄnimi sadnimi drevesi ter vinogradom z odprtim pogledom. Vila je zgrajena kot nizkoenergijski objekt z uporabo vrhunskih reÅitev in izolacijskih materialov. StreÅni sonÄni kolektorji omogoÄajo pripravo tople vode iz energije sonca, deÅevnica, zbrana v podzemni cisterni s prostornino 80 m³ pa se uporablja za zalivanje vrta. Ovoj hiÄje (fasada, strehe in tla) ter vgrajeno stavbno pohiÄtvo zagotavljajo visoko energetsko uÄinkovitost. Postavljenih je 6 nadzornih kamer, ki pokrivajo skoraj celotno povrÅino vrta, v vseh prostorih pa je nameÄen protivlomni alarmni sistem s senzorji. Pokrito in ograjeno parkiriÄe se nahaja pred hiÄjo. Drsna vrata se odpirajo na daljavo s pomoÄjo elektromotorja. Ob garaÅnih vratih so nameÄena tudi vrata za peÄice z domofonom in kamero. Vila predstavlja nekakÅen sodoben Åivljenjski slog v naravnem okolju, dizajnersko opremljena, z najviÅjim standardom gradnje in skrbno izbranimi materiali sodi v sam vrh kakovosti in ponudbe tovrstnih objektov.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	8000
Oddaljenost od plaÅe:	12000
Leto izdelave:	2019

Detalji:

1/ Klima	2/ ADSL internet	3/ Bazen
4/ Luksuzno	5/ Dve terasi	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Samodejno namakanje vrta	9/ Okolica
10/ Ogrevanje bazena	11/ Videonadzor	12/ Kamin
13/ VeÄ• parkirnih mest		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118