

Informacije o nepremičnini:

Kategorija	: Kamnite hiÅje
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 135
Velikost zemljiÅja	: 350 m ²

Opis:

Prekrasna kamena kuÅža s bazenom na samo 7 km od mora. Originalna kuÅža je napravljena 1921. godine a 2017. g. je u cijelosti renovirana na autentiÄan istarski naÄin. Na zemljiÅtu veliÄine 350 m² smjeÅtena je glavna kuÅža povrÅine 135 m², dok se do nje nalazi zasebna graÅevina od 20 m², koja je ureÄena kao ljetna kuhinja. Ljetna kuhinja je vrhunski opremljena svim ureÄajima, i direktno povezana s grijanim bazenom od 32 m² kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baÅj kao i u ostatku kuÅže, Åto daje dodatnu, energetski uÄinkovitu komponentu ovoj kuÅži te ju Äini eco friendly kamenom kuÅžom. DvorÅje je izvrsno ureÄeno tako se uz ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu nalaze i roÅtilj, tuÅj neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica koja pruÅ¾a maksimalnu udobnost tokom boravka uz bazen. Sve materijali su materijali prve klase a izrada je vrhunska. UnutraÅnjost saÄinjavaju tri spavaÅže sobe u en suite varijanti s kupaonicama gdje svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak je prostran i udoban, baÅj kao i kuhinja. Interijer je koncipiran na naÄin da se u prizemnom dijelu nalaze jedna spavaÅža soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su na katu druge dvije spavaÅže sobe, svaka sa svojom terasom. Klimatizirane su sve prostorije a s obzirom da je danaÅnja vila preureÄena tradicionalna kuÅže, uz autohtone, originalne detalje u interijeru prevladavaju neutralne nijanse stopljene s prirodnim materijalima poput drveta i kamena. UnutraÅnjost zraÄi luksuzom koji je upotpunjena detaljima poput luksuzne keramike, zidnih makramea ili unikatne dizajnerske rasvjete. Drvene grede u spavaÅžim sobama i kupaonicama daju taj posebni rustikalni Åjarm, koji je dodatno obogaÅjen prirodnim tkaninama Åto prevladavaju u tekstilnom dekoru. Vani je takoÄer zatvorena ostavu te dva parkirna mjesta.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	7000
Oddaljenost od plaÅze:	14000
Leto izdelave:	1921
Leto prenove:	2017

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Atraktivno
4/ Talno ogrevanje	5/ Terasa	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Okolica	9/ Solarno ogrevanje
10/ Dve parkirni mesti		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118