

**Informacije o nepremetini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 5
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 215
Velikost zemljišta	: 1000 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prodaje se lijepa luksuzna vila veličine 215 m<sup>2</sup> smještenoj na parceli od 1.000 m<sup>2</sup> s bazenom od 36m<sup>2</sup> u okolici Pule. Ova arhitektonski moderna i atraktivna nekretnina smještena je u mirnom okruženju svega 4 km od mora i grada. Vila se sastoji od ulaza, utility prostorija, spavaća soba s pripadajućim kupatilom, wc, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te ogromna natkrivena terasa s velikim prostorom za blagovanje te vanjskom kuhinjom s kaminom. Na katu su tri spavaće sobe i veliki terasni prostorija, svaka sa svojim kupatilom. Iz svake spavaće sobe je izlaz na prostranu veliku netkrivenu terasu s pogledom na prekrasnu istarsku okolicu. Vila ima zajednički teniski teren koji dijeli sa susjednom kućom, umjetnu rasvjetu, centralni bojler za toplu vodu i solarne panele na krovu. Oko kuće je okućnica sa biljkama, travom, maslinama koje imaju automatsko podizavanje zalijevanja.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	4000
Oddaljenost od plaže:	4000
Oddaljenost od centra:	4000
Leto izdelave:	2018

**Detalji:**

1/ Klima	2/ ADSL internet	3/ Bazen
4/ Sat TV	5/ Atraktivno	6/ Centralno gretje
7/ Terasa	8/ Vrt	9/ Solarno ogrevanje
10/ Parkirno mesto	11/ Toplotna pumpa	12/ Hidromasažni bazen

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118