

Informacije o nepremiÅ•nini:

Kategorija	: HiÅje z bazenom
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 130
Velikost zemljiÅ•a	: 375 m ²

Opis:

Dizajnerski duplex lociran v naselju le 2 km od morja in 4 km od PoreÅ•a. Vsaka hiÅja nudi maksimalno zasebnost in udobje lastniku in gostom. Sestavljen je iz treh spalnic, dveh kopalnic, straniÅ•a, prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, dveh terasi v pritliÅju, zasebnega hidromasaÅnega bazena, lastnega vrta in parkirnega mesta. HiÅja je zgrajena iz armiranega betonskega ogrodja in opeÅnih blokov. Vgrajeno je kvalitetno alu stavbno pohiÅtvo. HiÅje so opremljene z multisplit inverter klimatskimi napravami Toshiba s 4 notranjimi enotami. V kopalnicah in dnevni sobi je nameÅeno elektriÅno talno ogrevanje s pametnimi termostati. Vse kopalnice so opremljene s kabino za prhanje, kopalnica v pritliÅju pa ima vgrajeno finsko savno. Tla dnevne sobe in kuhinje so obloÅena s ploÅicami Marazzi Mystone Ceppo di GrÅ© dimenzij 60x60cm. V spalnicah je vgrajen troslojni parket iz krtaÅenega hrasta, konjak odtenka. HiÅje imajo profesionalno razsvetljavo, ki poudarja dekorativne detajle, kot so Åudovit kamnit zid na fasadi, hidromasaÅni bazen in skrbno izbrana hortikultura, ki krasi vrt. HiÅje se prodajajo popolnoma nameÅena in opremljena. HiÅja se prodaja izkljuÅno s podjetjem.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	2000
Oddaljenost od plaÅe:	2000
Oddaljenost od centra:	4000
Leto izdelave:	2023

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Atraktivno
4/ Talno ogrevanje	5/ Terasa	6/ Pogled na morje
7/ Opremljeno	8/ Vrt	9/ Novogradnja
10/ Okolica	11/ Kupec ne plaÅta davek na promet nepremiÅnin	12/ Kanalizacija
13/ DvojÅek	14/ Dve parkirni mesti	15/ HiÅja se prodaja s podjetjem (prenos DDV)

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118