

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Kopalnice	: 6
Spalnice	: 8
Kvadratnih metrov	: 525
Velikost zemljiÄ•a	: 900 m ²

Opis:

Prodaje se prvoklasna novija kuÄ•ta s apartmanima 525m², izgraÄ•ena 1998 na prelijepoj lokaciji, na njegovanom zemljiÄ•tu povrÄ•ine 900m² na poluotoku RT KAMENJAK (najpoznatije i najoÄ•uvanije zaÄ•itiÄ•eno podruÄ•je u Istri; raj za pjeÄ•ake i surfere). 8 apartmana s ukupno 290m² stambene povrÄ•ine + 156m² terase, 2 garaÄ•e, 5 parkirnih mjesta, magazinski prostor, prostor za grijanje itd. â€“ sve izgraÄ•eno prema najboljem srednjeevropskom standardu graÄ•enja, sa preteÄ•no austrijskim graÄ•evinskim materijalima (vlasnik i investitor je austrijski graÄ•evinski poduzetnik). OPIS kuÄ•te s apartmanima Opis gradnje; generalno austrijski standard visoke kvalitete, materijal veÄ•im dijelom uvezen iz Austrije:- prozori: od umjetnog materijala, firma Wick- Ä•aluzine: aluminij â€“ bijelo plastificirane, pokretne lamele - firma Wick- unutraÄ•nja gradnja generalno Rigips sa zvuÄ•no izoliranim stropovima- unutraÄ•nja vrata: Dana bijela- podovi: parket i ploÄ•ice- ograde: stakete pocinÄ•ane i plastificirane prahom, rukohvat Niro- struja: opremljeno kablovima u instalacijskim cijevima, sklopke i prekidaÄ•i austrijski- telefon: u sve apartmane provedeni kablovi iz prostorije za kuÄ•tnu tehniku- grijanje: centralno grijanje na loÄ•ulje s radiatorima i termostatima- solarni ureÄ•aj za pripremu tople vode, sa akumulacijskim rezervoarom od 700 lt- cisterna za kiÄ•nicu 50m³ za ispiranje WC-a i navodnjavanje vrta- SAT i TV u svim apartmanima- oprema kompletna, s TV, kuhinja s posuÄ•em, namjeÄ•taj, posteljina, itd.- prostorija za kuÄ•anstvo s perilicom, suÄ•ilicom, zamrzivaÄ•em, hladnjakom, elektriÄ•nim glaÄ•alom, ormarima za rublje. Rt Kamenjak (ili Donji Kamenjak) je najjuÄ•niji poluotok Istre, duÄ•ine od 9,5 km u smjeru sjeverâ€“jug i 30 km obale s divnim uvalama koje pozivaju na kupanje i odmor. Rt Kamenjak, veÄ• 1966. proglaÄ•en prirodnim parkom, poznat je po svojoj botaniÄ•koj raznolikosti. Na najmanjem prostoru ovdje moÄ•ete naÄ•ti viÄ•je od 500 biljaka Mediterana, paÄ•njake i makije, ali i divne Ä•ume pinija. Posebnost predstavlja i preko 20 vrsta divljih orhideja. Ali i surferi, ronionci, kupaÄ•i i gosti koji se Ä•ele sunÄ•ati, u brojnim stjenovitim i Ä•ljunkastim uvalama naÄ•ti Ä•te prelijepu plaÄ•e i Ä•istu vodu. Kroz cijeli poluotok prolaze (makadamski) putevi. Neki od prilaza, Ä•ak i oni do uvala unutar rta, veÄ• su viÄ•je godina zatvoreni za vozila, Ä•ime se oÄ•uvala prvobitnost poluotoka. Premantura, 10 km juÄ•no od Pule, je pitoreskno mjesto s 450 stanovnika koje je naseljeno joÄ• u bronÄ•ano doba i koje je veÄ• u vrijeme Rimljana bilo poznato kao mjesto za odmor. Premantura, najjuÄ•nije mjesto u Istri, danas raspolaÄ•e dobrom infrastrukturom (trgovine, pekara, restorani koji se odlikuju bogatom ponudom riba i morskih plodova; vrlo dobre autobusne veze za Pulu) i predstavlja opÄ•te omiljeno turistiÄ•ko mjesto.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja: 400

Oddaljenost od centra: 200

Detalji:

1/ Klima	2/ Atraktivno	3/ Centralno grijanje
4/ Terasa	5/ Luksuzno	6/ Pogled na morje
7/ Vrt	8/ Balkon	9/ GaraÄ•a

10/ Center 11/ Parkirno mesto

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118