

**Informacije o nepremiÄ•nini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 5
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 174
Velikost zemljiÅ•a	: 1200 m <sup>2</sup>

**Opis:**

U blizini Labina i Rapca se smjestila ova vila u prekrasnom i mirnom okruÅ¾enju. Prostrana vila graÄ•ena je na 2 kata iako s bazenske strane izgleda kao da se radi o prizemnici. Vila je izgraÄ•ena u tradicionalnom istarskom stilu u kamenu u prekrasnom minimalistiÄ•kom stilu. Kuhinja i dnevni boravak direktno gledaju na bazen kao i jedna spavaÄ•a soba koja ima izlazna vrata odmah do bazena. Ostale tri sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu se nalaze kat niÅ¾e. TakoÄ•er ima i jedan WC koji je do bazena i dnevnog boravka s kuhinjom. Vila je moderno ureÄ•ena prema najnovijim standardima s podnim grijanjem te toplinskom pumpom za hlaÄ•enje i grijanje koja ujedno grije i bazen.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	12000
Oddaljenost od plaÅ¾e:	12000
Oddaljenost od centra:	4000
Leto izdelave:	2015

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Atraktivno
4/ Talno ogrevanje	5/ Klet	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Okolica	9/ Kupec ne plaÄ•a davek na promet nepremiÄ•nin
10/ Varnostni alarm	11/ Ogrevanje bazena	12/ Dve parkirni mesti
13/ Å½ar	14/ Toplotna Å•rpalka	15/ HiÅ¾a se prodaja s podjetjem (prenos DDV)

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Åžakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118