Ð¡Ñ‚Ð¾Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ñ‹Ð¹ Ñƒ Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚Ð¾Ð º Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ð¸ KANFANAR ROVINJ 4 810 000 EUR

ID: 5

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð£Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚Ð¾Ð º Ð´Ð»Ñ• Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¹Ñ‚ÐµÐ»Ñ•Ñ‚Ð²Ð°
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 37000

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Za zemljiÅ¡te je odobrena viÅ¡enamjenska graÄ‘evinska dozvola te je zapoÄ•eta gradnja stambene i gospodarske graÄ‘evine za stambene potrebe, potrebe agro-turizma te poljoprivredne proizvodnje. Glavni objekt je zgrada, P+1, ukupne bruto stambene povrÅ¡ine od cca 1.000 m2, koji se sastoji od 10 stambenih jedinica te restoranom i vanjskim bazenom od 12x8m. Gospodarski objekt: P, ukupne bruto povrÅ¡ine 242 m2, koji je predviÄ‘en za gospodarske strojeve ili skloniÅ¡te.U sklopu parcele planirani su dodatni sadrÅ¾aji za sport (tenis, trim staze..) i/ili nasadi plemenitih sorti (maslina, vinove loze, orahaâ€¦). Okolica parcele je tiho podruÄ•je, okuÅ¾eno Å¡umoma. Aerodrom Vrsar na 12 km, struja-voda-telefon na 200 m, direktan prilaz javnom cestom. Udaljeno 14 km od Rovinja.

Ð"Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	10000
YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ‚pÐ°:	5000
Ð'ÐµÑ€Ñ…Ð½Ð¸Ð¹ Ñ•Ñ‚Ð°Ð¶:	P+1

Ð"ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð'ÐµÐ»Ð°Ñ• Ð´Ð¾Ñ€Ð¾Ð³Ð° 2/ Ð–Ð¸Ð»Ð¾Ð¹ Ñ†ÐµÐ»ÑŒ 3/ Ð'Ð¸Ð·Ð½ÐµÑ• Ð¦ÐµÐ»ÑŒ
4/ ÐŸÑ€Ð¸Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð´

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118