

**Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ¹⁄₂Đ°
ĐčŃ€Đ³⁄₄Đ´Đ°ĐŃŃf VRSAR POREĀ• 599 000 EUR**

ID: 3639

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ³⁄₄Ń€Đ,Ń•	: Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
Đ€Đ,Đč	: For sale
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ń<Ń... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
Đ;ĐčĐ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ,	: 2
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ¹⁄₂Ń<Đμ Đ¹⁄₄ĐμŃ,Ń€Ń<	: 90
Đ—Ń,Đ°ĐŃŃ	: 1

ĐŽĐčĐ,Ń•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

U Vrsaru, na odliĀ•noj lokaciji svega nekoliko minuta od mora i centra mjesta, nalazi se ovaj prostran i moderno ureĀ•en stan povrĀ•ine pribliĀ•no 90 mĀ². SmjeĀ•ten je u kvalitetnoj stambenoj zgradi izgraĀ•enog 2016. godine, koja se sastoji od ukupno pet stanova, Ā•to osigurava mir, privatnost i ugodno stanovanje. Stan je funkcionalno i vrlo dobro koncipiran. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaĀ•e sobe, kupaoalice i spremiĀ•ta. Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku terasu koja predstavlja jednu od najveĀ•ih vrijednosti ove nekretnine. Prostrana terasa pruĀ•a dovoljno prostora za boravak na otvorenom, druĀ•enje i opuĀ•tanje, a dodatnu vrijednost daje vanjska kuhinja te lijep otvoren pogled prema moru i okolici. ZahvaljujuĀ•i veliĀ•ini terase, privatnosti i rasporedu prostorija, stan pruĀ•a osjeĀ•aj penthousea i visok stupanj komfora. Stan se prodaje potpuno namjeĀ•ten i opremljen, a dodatnu udobnost tijekom cijele godine osiguravaju podno grijanje i klima ureĀ•aji. Nekretnini pripadaju i tri parkirna mjesta, Ā•to predstavlja znaĀ•ajnu prednost, posebno tijekom turistiĀ•ke sezone. Udaljenost od mora iznosi pribliĀ•no 500â€600 metara, dok je centar Vrsara udaljen oko 700 metara, zbog Ā•ega su plaĀ•e, restorani, trgovine i ostali sadrĀ•aji lako dostupni. ZahvaljujuĀ•i atraktivnoj lokaciji, velikoj terasi, pogledu na more, kvalitetnoj opremi i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za cjelogodiĀ•nje stanovanje, odmor ili investiciju u turistiĀ•ki najam. Stan ima 3 parkirna mjesta.

Đ"Đ³⁄₄ĐčĐ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pŃ•:	400
Đ"Đ³⁄₄Đ´ ĐčĐ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ,:	2016

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ´Đ¹⁄₄ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	3/ Đ'Đ,Đ´ Đ¹⁄₂Đ° Đ¹⁄₄Đ³⁄₄Ń€Đμ
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ´Đ,Ń†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp		
	5/ Đ'Đ³⁄₄Đ»Ń€ŃˆĐμ	6/ Đ"Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ ĐčŃ€Đ³⁄₄Đ´Đ°ĐμŃ,Ń•Ń•
	ĐčĐ°Ń€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń†Đ¹⁄₂Ń<Ń...	Ń• Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐčĐ°Đ¹⁄₂Đ,ĐμĐ¹
4/ ĐŠĐ»Đ°Đ´Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ°	Đ¹⁄₄ĐμŃ•Ń,	(ĐčĐμŃ€ĐμŃ†Đ,Ń•Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ
		Đ•Đ"Đj)

ĐŠĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ³⁄₄Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118