

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Đ°Ń•
ĐčĐ,Đč	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń•Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ¼Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ;ĐčĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń•Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń•	: 171
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 522 m2

ĐŽĐčĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prodaje se nova prekrasna samostojeća kuća, dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak. Kuća je orijentirana južno a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnika, stubišta, terase i balkona. Ova tipična Mediteranska kuća sa Ajkurama, elementima kamena i bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruženje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruža idealno okruženje za obiteljski život, odmor ili turistički najam. Å½minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u središnjoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruženje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadržaja i svih važnih svakodnevnih usluga. Kuća se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuđa, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlađenje riječeno je klima uređajem, a dodatnu praktičnost pružaju ostava/skladište, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor uređen je za uživanje i druženje u vrtu i dvorištu. Vrtna kućica služi za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu, bazen i roštilj. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omogućen asfaltiranim putem.

Đ"Đ¼ĐčĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	15000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐčĐ»Ń•Đ¶Đ°:	15000
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	5000
Đ"Đ¼Đ' ĐčĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2026

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ½Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń•
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ;Đ°Đ'	5/ Đ>ĐμŃ,Đ½Ń•Ń• Đ°ŃfŃ...Đ½Ń•	6/ HĐ¼Đ²Đ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ¹Đ°Đ°
	8/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń•Đμ	
7/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	ĐčĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń•Ń...	
	Đ¼ĐμŃ•Ń,	

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń•
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń• +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118